

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Więcborka przeznaczając do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	KW	wg katastru							
	1		2	3	4	8	9	10	11
1.	BY2T/00013318/7	cz. dz. nr 112/5 obręb Więcbork 1	20,00 m ²	Tereny mieszkaniowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego ogródek przydomowy	40,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
2.	BY2T/00007187/4	dz. nr 66 obręb Więcbork 2	0.0286 ha	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego ogród	57,20 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
3.	BY2T/00014304/3	cz. dz. nr 95/6 obręb Więcbork 1	30,00 m ²	Inne tereny zabudowane.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod budynek gospodarczy.	432,00 zł rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata

4.	BY2T/00017788/0	cz. dz. nr 364/12 obręb Więcbork 4	30,00 m ²	organizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod budynek gospodarczy.	432,00 zł rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku.	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
5.	BY2T/00016461/5	cz. dz. nr 12/2 obręb Więcbork 4	24,00 m ²	Tereny mieszkaniowe.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod garaż	345,60 zł rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku.	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
6.	BY2T/00025475/2	cz. dz. nr 62 obręb Więcbork 3	0.0800 ha	Grunty orne (RIVa - 0.0500 ha) i łąki trwałe (LV - 0.0300 ha).	Brak planu zagospodarowania przestrzennego ogród	160,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
7.	BY2T/00013318/7	cz. dz. nr 112/5 obręb Więcbork 1	15,00 m ²	Tereny mieszkaniowe.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod budynek gospodarczy	216,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata

8.	BY2T/00013318/7	cz. dz. nr 112/5 obręb Więcbork 1	0.0074 ha	Tereny mieszkaniowe.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego <i>ogródek przydomowy</i>	40,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalanej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
9.	KW 25420	cz. dz. nr 26/26 obręb Więcbork 2	15,00 m ²	Inne tereny zabudowane.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod garaż	216,00 zł rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku.	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
10.	BY2T/ 00020207/8	cz. dz. nr 169/2 obręb Więcbork 2	15,00 m ²	Tereny mieszkaniowe.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego <i>grunt pod garaż</i>	216,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
11.		cz. dz. nr 65/2 obręb Więcbork 1	9,60 m ²	Tereny mieszkaniowe.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego <i>ogródek przydomowy.</i>	40,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata

8.	BY2T/00013318/7	cz. dz. nr 112/5 obręb Więcbork 1	0.0074 ha	Tereny mieszkaniowe.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego <i>ogródek przydomowy</i>	40,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
9.	KW 25420	cz. dz. nr 26/26 obręb Więcbork 2	15,00 m ²	<i>Inne tereny zabudowane.</i>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod garaż	216,00 zł rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku.	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
10.	BY2T/ 00020207/8	cz. dz. nr 169/2 obręb Więcbork 2	15,00 m ²	<i>Tereny mieszkaniowe.</i>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego <i>grunt pod garaż</i>	216,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
11.		cz. dz. nr 65/2 obręb Więcbork 1	9,60 m ²	Tereny mieszkaniowe.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego <i>ogródek przydomowy.</i>	40,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata

12.	BY2T/00013352/7	cz. dz. nr 5/3 obręb Więcork 2	15,00 m ²	ne tereny zabudowane.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod garaż.	216,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalanej Zarządzeniem Burmistrza Więcorka	Dzierżawa na 3 lata
-----	-----------------	--------------------------------------	----------------------	--------------------------	--	---	---	---	------------------------

13.	BY2T/00016406/2	cz. dz. nr 173/2 obręb Więcork 1	0.0520 ha	Grunty rolne (R IIIB)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego ogród.	104,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalanej Zarządzeniem Burmistrza Więcorka	Dzierżawa na 3 lata
-----	-----------------	--	-----------	--------------------------	--	---	---	---	------------------------

14.	BY2T/00013319/4	dz. nr 71/1 obręb Więcork 1	0.3262 ha	Pastwiska trwale (PsII - 0.2731 ha, PsIII - 0.0531 ha).	Brak planu zagospodarowania przestrzennego działka rolna.	652,40 zł rocznie zwolnione z VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku.	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalanej Zarządzeniem Burmistrza Więcorka	Dzierżawa na 3 lata
-----	-----------------	-----------------------------------	-----------	--	--	---	---	---	------------------------

16.	BY2T/00020423/8	Budynek na dz. nr 136/4 obręb Sypniewo	Pomieszczenia w budynku przy ul. Szkolnej w Sypniewie o powierzchni 84,13 m ²	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Wiejski Ośrodek Zdrowia w Sypniewie	831,89 zł netto miesięcznie + 23% VAT	Czynsz płatny każdego miesiąca na podstawie faktury	Czynsz będzie wzrastał o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Dzierżawa na 3 lata
17.	BY2T/00020423/8	Budynek na dz. nr 136/4 obręb Sypniewo	Pomieszczenie w budynku przy ul. Szkolnej w Sypniewie o powierzchni 14,37 m ²	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gabinet stomatologiczny	158,07 zł netto miesięcznie + 23% VAT	Czynsz płatny każdego miesiąca na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
18.	BY2T/00013113/0	cz. dz. nr 407/1 obręb Więcbork 0005	1 600,00 m ²	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod działalność rozrywkową dochodową.	480,00 zł netto dziennie + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry na podstawie wystawionej faktury.	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 2 dni.

19.	BY2T/00025428/8	cz. dz. nr 26/34 obręb Więcork 2	15,00 m ²	Inne tereny zabudowane.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod garaż.	216,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcorka	Dzierżawa na 3 lata
20.	BY2T/00020798/7	cz. dz. nr 109/4 obręb Runowo Krajeńskie	16,60 m ²	Inne tereny zabudowane.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod budynek gospodarczy	239,04 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcorka	Dzierżawa na 3 lata
22.	BY2T/00016191/1	cz. dz. nr 313 obręb Więcork 2	48,24 m ²	Tereny mieszkaniowe.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego ogród	40,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcorka	Dzierżawa na 3 lata
23.	BY2T/00016191/1	cz. dz. nr 313 obręb Więcork 2	30,30 m ²	Tereny mieszkaniowe.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod budynek gospodarczy	436,32 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcorka	Dzierżawa na 3 lata

7. *Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy*
 8. *Cena nieruchomości – nie dotyczy*
 9. *Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy*
 10. *Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy*
- Sporządziła – M. Radecka – Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 18 czerwca 2026 r. do 9 lipca 2026 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski