



Więcbork, dnia 25.06.2026r.

### BURMISTRZ WIĘCBORKA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Lp.	Położenie nieruchomości NR KW nr działki powierzchnia	Opis nieruchomości jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w PLN	Wadium w PLN	Minimalne postąpienie w PLN	Godzina przetargu
1.	Nieruchomość położona w Więcborku KW <b>BY2T/00013328/0</b> dz. nr 3/15 obręb Więcbork 1 pow. działki 781 m <sup>2</sup>	<p>Działka położona w Więcborku przy ul. Piastów. Działka w kształcie prostokąta. Teren niezagospodarowany, niezabudowany, lekko pofalowany z niewielkim nachyleniem w kierunku drogi dojazdowej. Na działce brak uzbrojenia. Przewody sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej znajdują się w ulicy Piastów i na sąsiednich nieruchomościach. Dojazd do działki drogą gruntową geodezyjnie wytyczoną. W dniu oględzin nie odzyskano znaków granicznych. Brak danych o warunkach fundamentowania. Wzniesienie terenu działki względem przyległej działki 3/16 obręb Więcbork 1 może spowodować niestabilność istniejącej skarpy oraz utrudniony wjazd na działkę z drogi dojazdowej działki 3/17 obręb Więcbork 1.</p> <p>Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Gdańską i ulicą, I Armii Wojska Polskiego oraz północną granicą miasta Więcborka - zatwierdzonym Uchwałą nr IX/74/2007 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 28.06.2007r.</p> <p>W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako 30 MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.</p>	<b>85 000,00 zł netto</b> <b>+ 23% VAT</b>	<b>8 500,00</b>	<b>850,00</b>	<b>9.00</b>

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **27 lipca 2026 r.** w biurze nr 1 Urzędu Miejskiego w Więcborku (parter), ul. Mickiewicza 22. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium. Wadium (w formie pieniądza) należy wpłacić na rachunek Urzędu w Banku Spółdzielczym w Więcborku **22 8162 0003 0000 3564 2000 0050** lub w kasie Urzędu najpóźniej do dnia **21 lipca 2026r. r.** Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, pozostałym osobom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi wówczas, gdy osoba która wygrała przetarg, uchyli się do zawarcia umowy kupna. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie i nie są przedmiotem roszczeń. Burmistrz Więcborka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Więcborku, opublikowane w tygodniku Wiadomości Krajeńskie i na stronie internetowej <http://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>. **Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Więcborku pokój nr 14 (I piętro) oraz telefonicznie pod nr (52) 389 52 13.**

**BURMISTRZ**

*mgr Waldemar Kuszewski*