

Więcbork, dnia 16.06.2026 r.

**Gmina Więcbork**  
**woj. kujawsko-pomorskie**

SB.271.8.2026

### **Do wszystkich Wykonawców**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie:**

**„Rozbudowa kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji w Gminie Więcbork”**

- Część 1 Zamówienia: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Złotowskiej w Więcborku
- Część 2 Zamówienia: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i infrastrukturą towarzyszącą w ul. Wincentego Witosa w Wituni

*Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2026/BZP 00267512/01 z dnia 29.05.2026r.*

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), Zamawiający – Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork, udziela wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

#### **Pytanie 1**

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź:

W ramach niniejszej inwestycji nie zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem.

#### **Pytanie 2**

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź:

Trasa niniejszej inwestycji przebiega w drogach gminnych i w drodze wojewódzkiej.

#### **Pytanie nr 3**

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego zarówno dróg gminnych, jak i dróg wojewódzkich, leżą po stronie Wykonawcy łącznie z uzyskaniem stosownych decyzji administracyjnych od właściwych Zarządców dróg.

**UWAGA!!!!!!!!!!!!**

Należy uwzględnić w cenie również wszelkiego rodzaju koszty związane z naprawą dróg objętych w ramach wyznaczonych tras objazdowych oraz dróg dojazdowych, które ulegną uszkodzeniu lub pogorszeniu technicznemu w wyniku realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.”

Zasady i wysokość stawek opłat :

1. Drogi Gminne (Zarządca: Burmistrz Więcborka): określa [Uchwała Nr XXX/208/21 Rady Miejskiej w Więcborku](#) z dnia 24 lutego 2021 r.
2. Droga Wojewódzka (Zarządca: ZDW w Bydgoszczy): określa Uchwała Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji.

**Pytanie nr 4**

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie narzuca sposobu zabezpieczenia ścian wykopu. Wybór metody umocnień wykopów pozostawia Wykonawcy.

**Pytanie nr 5**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonywania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dysponuje wszelkimi aktualnymi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz posiada niezbędne uzgodnienia potrzebne w celu wykonania zamówienia.

Ponadto Zamawiający informuje, że istnieje możliwość uzyskania dodatkowego branżowego uzgodnienia z Orange Polska, Grabiec Sypniewo, ZGK sp. z o.o. Więcbork i Enea Nakło, lecz leży to również w gestii i obciąża Wykonawcę.

**Pytanie nr 6**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja ta odzwierciedla stan faktyczny dot. zakresu realizacji zamówienia.

Wycenę całego zadania należy wykonać w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacjami. Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, jednakże nie jest ona obowiązkowa.

**Pytanie nr 7**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja. Wobec powyższego, przyszły Wykonawca nie będzie obciążony żadnymi kosztami z tym związanymi.

Wyjątek dotyczy poniesienia kosztów przez Wykonawcę za opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenie robót budowlanych w drodze gminnej jak i wojewódzkiej.

**Pytanie nr 8**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych

w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 §1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość prac niezbędnych do wykonania zadania w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ. Niemniej jednak, w przypadku wystąpienia warunków geologicznych *drastycznie odbiegających od dokumentacji, lub innych odmiennych warunków* występujących w trakcie realizacji robót niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 i 2 Pzp (okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć). Każdorazowo konieczność taka musi być potwierdzona protokołem konieczności i zatwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

**Pytanie nr 9**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędne zainwentaryzowane obiekty lub urządzenia podziemne w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość prac niezbędnych do wykonania zadania w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ. Niemniej jednak, w przypadku wystąpienia *odmiennych warunków* występujących w trakcie realizacji robót niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty, których Wykonawca nie mógł przewidzieć (m.in. niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane obiekty lub urządzenia podziemne) w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 i 2 Pzp (okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć) i wypłacenie dodatkowego wynagrodzenia. Każdorazowo konieczność taka musi być potwierdzona protokołem konieczności i zatwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Natomiast przesłanki do zmiany terminu realizacji zadania zostały ujęte w § 2 ust. 4 projektu umów załączone do postępowania przetargowego.

**Pytanie nr 10**

Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

**Odpowiedź:**

Inwestor w dokumentacji budowlanej dokładnie i szczegółowo opisał zakres prac drogowych przewidzianych do realizacji, która została udostępniona w postępowaniu przetargowym. Patrz zał. Nr 15 do SWZ oraz zał. Nr 12 i 13 do SWZ.

**Pytanie nr 11**

Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych ?

**Odpowiedź:**

Inwestor w dokumentacji budowlanej dokładnie i szczegółowo opisał zakres prac drogowych przewidzianych do realizacji , która została udostępniona w postępowaniu przetargowym. Patrz zał. Nr 15 do SWZ oraz zał. Nr 12 i 13.

**Pytanie nr 12**

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

**Odpowiedź:**

Wykonawca winien dostosować indywidualnie zakres prac odwodnieniowych do warunków hydrologicznych podłoża (ilość igłofiltrów/długość odcinka/ilość godzin).

**Pytanie nr 13**

Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

**Odpowiedź:**

W ramach przedmiotowej inwestycji zgodnie z dokumentacją budowlaną przewiduje się w pasach drogowych wymianę gruntu na całej szerokości i głębokości wykopów. Urobek z wykopu należy zutilizować. Wykonawca, indywidualnie winien w swojej ofercie przyjąć taką ilość robót ziemnych, w tym m.in. wymianę gruntu, które umożliwią prawidłowe wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną i przepisami szczególnymi.

**Pytanie nr 14**

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie należy po stronie Wykonawcy

**Odpowiedź:**

Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Sępólnie Krajeńskim oraz WINB w Bydgoszczy), o zakończeniu budowy.

**Pytanie nr 15**

Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

**Odpowiedź:**

Inwestor w dokumentacji budowlanej dokładnie i szczegółowo opisał zakres prac drogowych przewidzianych do realizacji , która została udostępniona w postępowaniu przetargowym. Patrz zał. Nr 15 do SWZ oraz zał. Nr 12 i 13.

**Pytanie nr 16**

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka pochodzi z dofinansowania?

**Odpowiedź:**

Zadanie jest dofinansowane ze środków Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza na lata 2021–2027, w ramach Działania 2.12 „Wsparcie infrastruktury kanalizacyjnej oraz oczyszczania ścieków komunalnych”, Schemat: aglomeracje o wielkości od 2 tys. do poniżej 10 tys. RLM. Kwota przeznaczona na realizację zadania jest podana i zgodna z UCHWAŁĄ NR XXII/154/2025 RADY MIEJSKIEJ W WIĘCIBORKU z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Więcbork na rok 2026.

Natomiast szczegółowe informacje dotyczące Państwa zapytań znajdują się pod adresem: <https://funduszeue.kujawsko-pomorskie.pl/nabory/dzialanie-2-12-wsparcie-infrastruktury-kanalizacyjnej-oraz-oczyszczania-sciekow-komunalnych-nabor-nr-fekp-02-12-iz-00-187-25/#recruitment-dokumenty-pomocnicz>

**Pytanie nr 17**

Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

**Odpowiedź:**

Tak Wykonawca ma obowiązek opracować i skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu dla dróg gminnych jak i drogi wojewódzkiej.

**Pytanie nr 18**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo – wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie koszty z tym związane.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość prac niezbędnych do wykonania zadania w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ. Niemniej jednak, w przypadku wystąpienia warunków geologicznych *drastycznie odbiegających od dokumentacji, lub innych odmiennych warunków* występujących w trakcie realizacji robót niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 i 2 Pzp (okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć). Każdorazowo konieczność taka musi być potwierdzona protokołem konieczności i zatwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Natomiast przesłanki do zmiany terminu realizacji zadania zostały ujęte w § 2 ust. 4 projektów umów załączonych do postępowania przetargowego.

**Pytanie nr 19**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do otworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/chodnika?

**Odpowiedź:**

Zadanie należy wykonać zgodnie z dokumentacjami budowlanymi.

**Pytanie nr 20**

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

**Odpowiedź:**

Zamawiający oświadcza, że teren inwestycji leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Brak nadzoru archeologicznego i konserwatorskiego.

**Pytanie nr 21**

Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 22**

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę studni betonowych na studnie tworzywowe?

**Odpowiedź:**

Zadanie należy wykonać zgodnie z dokumentacjami budowlanymi.

### **Pytanie nr 23**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie ma wyceniać w swojej ofercie przełączenia istniejącej zewnętrznej kanalizacji sanitarnej na działkach właścicieli prywatnych do nowo budowanych przykanalików.

#### Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że Wykonawca nie ma wyceniać w swojej ofercie przełączenia istniejącej zewnętrznej kanalizacji sanitarnej na działkach właścicieli prywatnych do nowo budowanych przykanalików.

### **Pytanie nr 24**

Prosimy o potwierdzenie sposobu zakończenia przykanalików dla części 1- studnia 425, natomiast dla części 2 – korek na granicy nieruchomości.

#### Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że:

- dla części 1 zamówienia - przyłącza kanalizacyjne zakończyć częścią studniami PP fi 425 oraz częścią korkami PP na granicy nieruchomości. Dokładny zakres oraz lokalizacja – Patrz dokumentacja budowlana dołączona do postępowania przetargowego,
- dla części 2 zamówienia – przyłącza kanalizacyjne zakończyć korkami PP na granicy nieruchomości – Patrz dokumentacja budowlana dołączona do postępowania przetargowego.

### **Pytanie nr 25**

Czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych przepompowni/tłoczni? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w Gminie Więcbork.

#### Odpowiedź:

Nowe tłocznie mają zostać wyposażone w moduł GPRS i mają być podłączone do istniejącego systemu monitoringu i wizualizacji (jako podstrona) mieszczącego się na oczyszczalni ścieków Runowo - Młyn. Zarządca monitoringu - Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Więcbork, ul. Pocztowa 2. Zamawiający nie dopuszcza nowego systemu monitoringu.

### **Pytanie nr 26**

Czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych tłoczni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w Gminie Więcbork.

#### Odpowiedź:

Nowe tłocznie mają zostać wyposażone w moduł GPRS i mają być podłączone do istniejącego systemu monitoringu i wizualizacji (jako podstrona) mieszczącego się na oczyszczalni ścieków Runowo - Młyn. Zarządca monitoringu - Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Więcbork, ul. Pocztowa 2. Zamawiający nie dopuszcza nowego systemu monitoringu.

### **Pytanie nr 27**

Prosimy o załączenie dokumentacji w formacie plików .dwg lub .dxf

#### Odpowiedź:

Dla przedmiotowej inwestycji Gmina Więcbork nie posiada dokumentacji budowlanej w formie plików w formacie dwg jak i dxf.

### **Pytanie nr 28**

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i oferty podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 26.06.2026r., co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert do dnia 26.06.2026r. Termin wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) pozostaje bez zmian. Zamawiający uważa obecny termin za wystarczający do przygotowania i złożenia rzetelnej oferty.



*Wszystkie udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi na zadane pytania, wyjaśnienia, uzupełnienia stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące dla Wykonawców.*

**Z up. BURMISTRZA**

*Michał Bąk*

*Kierownik Referatu Inwestycji*

Otrzymują:

- 1) <https://ezamowienia.gov.pl/>
- 2) Wykonawcy
- 3) SB aa

*Sporządziła: D.L.*