

## **Protokół**

**z posiedzenia połączonych Komisji Rady Miejskiej w Więcborku: Budżetu i Finansów, Rolnictwa Ochrony Środowiska, Infrastruktury Gminnej i Porządku Publicznego oraz Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych odbytego w dniu 24.02.2026r.**

Posiedzenie odbyło się w Centrum Aktywności Seniora w Więcborku.

Posiedzenie trwało od godz. 14:30 – 17:00

**Obecność według załączonej listy obecności – obecnych 14/15 radnych.**

**Radna nieobecna usprawiedliwiona – p. Natasza Ksobiak**

**Spoza składu Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:**

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1. Burmistrz Więcborka   | - Waldemar Kuszewski |
| 2. Zastępca Burmistrza Więcborka   | - Jacek Masztakowski |
| 3. Skarbnik Gminy Więcbork   | - Alina Kruk         |
| 4. Pełnomocnik Gminnej Sołki Wodnej w Więcborku  | - Adam Zawieja       |
| 5. Kierownik Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Dróg UM w Więcborku                                | - Tomasz Fifielski   |
| 6. Kierownik Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami UM w Więcborku | - Michał Bąk         |
| Inspektor ds. zamówień Publicznych UM Więcbork   | - Donata Lisowska    |

**Posiedzenie połączonych Komisji RM poprowadził Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Infrastruktury Gminnej i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Więcborku p. Jacek Kabattek.**

Rozpoczynając posiedzenie **Przewodniczący Komisji** powitał wszystkich obecnych i przypomniał tematykę przesłanego wcześniej porządku obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Więcbork na rok 2026.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Więcbork.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie objęcia udziałów i wniesienia wpisowego do Spółdzielni Energetycznej Gminy Więcbork.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Więcbork w 2026 roku.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uzgodnienia przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych pomnika przyrody „Aleja Lipowa”.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Wituni.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego.

8. Informacja Przedstawiciela Wód Polskich w zakresie utrzymania cieków wodnych na terenie gminy Więcbork oraz planowanych inwestycji w przedmiotowym zakresie.
9. Informacja Pełnomocnika Gminnej Spółki Wodnej w Więcborku o zadaniach realizowanych w roku 2025 oraz założenia i cele na rok 2026.
10. Sprawy różne.

**Do porządku obrad nie wniesiono zmian.**

**W dalszej części posiedzenia Przewodniczący Komisji oddał głos Skarbnik Gminy Więcbork p. Alinie Kruk, która przedstawiła uchwały finansowe Gminy Więcbork dotyczące roku 2026**

a) w sprawie zmian budżetu Gminy Więcbork na rok 2026,

**Zmiany dotyczyły:**

1. Zmiany w planie dochodów i wydatków budżetowych dokonano na podstawie pisma Wojewody Kujawsko – Pomorskiego nr WFB.I.3120.1.29.2026 z dnia 3 lutego 2026 r. Niniejszym pismem Wojewoda ustalił plan dotacji (§2010) w rozdz. 75011 na kwotę 394.318,00 zł (tj. zwiększył dotychczasowy plan o kwotę 5.763,00 zł). W planie finansowym wydatków budżetu zmiany ujęte zostały w §4010.
2. Zmiany w planie dochodów i wydatków budżetowych dokonano na podstawie pisma Wojewody Kujawsko – Pomorskiego nr WFB.I.3120.1.29.2026 z dnia 3 lutego 2026 r. Niniejszym pismem Wojewoda ustalił plan dotacji (§2030) w rozdz. 85219 na kwotę 565.612,00 zł (tj. zwiększył dotychczasowy plan o kwotę 7.300,00 zł). W planie finansowym wydatków budżetu zmiany ujęte zostały w §4010.
3. Zmiany w planie dochodów i wydatków budżetowych dokonano na podstawie pisma Wojewody Kujawsko – Pomorskiego nr WFB.I.3120.1.29.2026 z dnia 3 lutego 2026 r. Niniejszym pismem Wojewoda ustalił plan dotacji (§2010) w rozdz. 85295 na kwotę 8.435,34 zł (tj. zwiększył dotychczasowy plan o kwotę 1.100,34 zł na utrzymanie oraz rozwój systemu teleinformatycznego - SI POMOST). W planie finansowym wydatków budżetu zmiany ujęte zostały w §4210.
4. Zmiany w planie dochodów i wydatków budżetowych dokonano na podstawie pisma Wojewody Kujawsko – Pomorskiego nr WFB.I.3120.3.3.2026 z dnia 10 lutego 2026 r. określającego plan dotacji w rozdz. 85502 w §2060 na kwotę 4.890,00 zł z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu świadczeń wychowawczych. W planie finansowym wydatków budżetu zmiany ujęte zostały w §3110 i §4210.
5. Dokonuje się następujących zmian w planie dochodów i wydatków budżetowych w związku z wpływem na wyodrębniony rachunek bankowy środków z Funduszu Pomocy na niżej wymienione zadania realizowane na podstawie ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa:
  - świadczenie rodzinne (pomoc przyznawana na podstawie art. 26 w rozdziale 85595 zwiększa się dochody (§2100) i wydatki (§3290) o kwotę 2.000,00zł.
  - Zwiększa się plan finansowy dochodów w rozdziale 75814 §0960 o kwotę 4.600,00 zł w związku z otrzymaniem przez Szkołę Podstawową nr 2 w Więcborku od Fundacji mBanku w ramach programu „Rosnę z matematyką” darowizny na realizację projektu pn.; „Matematyczne przygody Koziołka Matołka”. Środki zostaną przeznaczone na realizację zadania i ujęte zostały w rozdziale 80103 §4210, §4240, §4790, §4170 i §4110.
6. Zwiększa się plan dochodów w następujących rozdziałach i paragrafach:

- 80101 §0750 o kwotę 600,000 zł i 80104 §0750 o kwotę 100,00 zł (wpływy z najmu pomieszczeń w placówkach oświatowych),
  - 80113 §0830 o kwotę 1.000,00 zł (wpływy z usług najmu autobusu szkolnego),
  - 80104 §0940 o kwotę 610,00 zł i 85516 §0940 o kwotę 1.230,00 zł (zwrot nadpłaconych w ur. kwot wynikających z rozliczeń z kontrahentami i zwróconych w br.).
7. Zwiększa się plan finansowy wydatków w rozdziale 40095 w §4430 i §6020 o łączną kwotę 600,00 zł w celu zapłaty wpisowego oraz wniesienia udziałów w spółdzielni energetycznej Gminy Więcbork, której Gmina jest członkiem.
  8. W rozdziale 60016 dokonuje się następujących zmian w planie finansowym wydatków:
    - w §4210 zmniejsza się plan o kwotę 5.733,68 zł w celu częściowego pokrycia kosztów zakupu kosiarki bijakowej,
    - wprowadza się do realizacji nowe zadanie inwestycyjne pn.: „Zakup ciągnikowej kosiarki bijakowej”. Planowana wartość zakupu wynosi 15.500,00 zł.
  9. Zwiększa się plan finansowy wydatków w rozdziale 60095 §4510 o kwotę 1.400,00 zł celem zapłaty do Nadleśnictwa Runowo czynszu dzierżawnego za tereny leśne pod szlakami rowerowymi.
  10. Zwiększa się plan finansowy wydatków w rozdziale 75023 §4300 o kwotę 220.000,00 zł celem realizacji umowy z firmą za usługi doradztwa podatkowego w związku z prowadzonym postępowaniem podatkowych w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości. 12. Dokonuje się zmian w planie finansowym wydatków w rozdziale 75095 pomiędzy §4210 a §4300 o kwotę 23.694,47 zł z przeznaczeniem na zakup usług związanych z realizacją zaplanowanych zadań przez Samorząd mieszkańców Więcborka.
  11. Zwiększa się plan finansowy w rozdziale 75414 o kwotę łączną 22.140,00 zł na realizację zadań związanych z zapobieganiem ASF tj. wykonanie bariery zapachowej ograniczającej migrację dzików.
  12. Rozwiązuje się rezerwę ogólną o kwocie 220.000,00 zł w celu sfinansowania zwiększenia planu wydatków opisanego w pkt 11 uzasadnienia.
  13. W rozdziale 85516 oraz dziale 801, oprócz zmian opisanych w pkt 5 i 6 uzasadnienia, dokonano zmian w planach finansowych wydatków placówek oświatowych w związku z bieżącym ich funkcjonowaniem.
  14. Zwiększa się plan finansowy wydatków w rozdziale 85219, oprócz zmian opisanych w pkt 2 uzasadnienia, w związku z realizacją zadania pn.: „Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Więcborku” o kwotę 166.093,68 zł. Jest to zadanie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, którego celem jest zwiększanie równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości, trwałych i przystępnych cenowo usług społecznych. Kwota, o którą zwiększany jest plan stanowi rozliczenie dochodów, jakie Gmina otrzymała na realizację tego projektu w ur. i wydatków nimi finansowanych.
  15. Dokonuje się zmian w planie finansowym wydatków w rozdziale 90013 pomiędzy §4300 a §4170 o kwotę 12.000,00 zł z przeznaczeniem na zakup usług opieki nad bezpańskimi zwierzętami w miejscu ich tymczasowego przetrzymywania.

**Przewodniczący Komisji** otworzył dyskusję.

**Przewodnicząca RM** zapytała, czy Gmina jest zobowiązana do ponoszenia kosztów związanych z dokonywaniem oprysków ochronnych przed ASF. Kolejny raz dokonuje się zmiany o dużą kwotę. Czy jest to kwota na cały rok jednorazowa, czy częściowa – etapowa. Radna prosiła również o doprecyzowanie w przypadku kwoty 166.000, 00 zł na dodatkowe usługi dla Centrum Usług Społecznych.

**Burmistrz Więcborka** odpowiedział, że obowiązek zabezpieczenia w kwestii ASF leży po stronie Gminy Więcbork i kwota jest w ujęciu rocznym.

**Skarbnik Gminy Więcbork** odnosząc się do pozycji dotyczącej Centrum Usług Społecznych powiedziała, że jeżeli chodzi o cel, to taki jest ogólny cel tego Projektu. Nie chodzi o to, że całe 166.000, 00 zł ma pójść na zwiększenie równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości poprawy tych usług, tylko generalnie cały Projekt ma, to na celu. Umowa o dofinansowanie określa kwotę, jaką Gmina otrzyma na, to zadanie. W związku z tym, że jest to projekt wieloletni, więc do takiej umowy sporządzany jest także harmonogram, w jakich terminach te płatności będą wpływały. Pod koniec roku 2025 wpłynęła kwota 160.000, 00 zł ponad plan i CUS nie wiedział, z jakiego powodu. Kwota ta weszła do dochodów, a nie było wydatków. Natomiast środki te i tak muszą zostać wydatkowane na, to zadanie.

**Burmistrz Więcborka** uzupełniając powyższa dodał, że wartość zadania: przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zamiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Więcborku nie zmienia się. Natomiast wydatki w wysokości 166.000, 00 zł nie zostały poniesione w roku 2025 dlatego zostały zwiększone wydatki w roku 2026 w dzisiejszych proponowanych zmianach w budżecie. Jeżeli chodzi o kwestię dotyczącą bariery zapachowej ograniczającej migrację dzików, to Gmina wprowadza, to zadanie na ten rok i jest, to koszt całoroczny wykonywania tej bariery. Wirus ASF pojawił się na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, ale na szczęście jeszcze nie na terenie naszego powiatu, ale osobiście wnioskował do Powiatowego Lekarza Weterynarii, aby stosować dodatkowe zabezpieczenie tej bariery ograniczającej migrację dzików na terenie granic naszego powiatu i taka możliwość według informacji uzyskanej od Kierownika Referatu Rolnictwa /.../ UM w Więcborku również będzie.

**Radny Krzysztof Sławek** nawiązał do kosztów, jakie Gmina Więcbork poniesie z związku działaniami kancelarii dotyczącymi odzyskania należnego podatku. W związku z tym naruszamy rezerwę ogólną. Radny pytał, czy ta rezerwę można później odtworzyć, czy działa, to jednostronnie.

**Skarbnik Gminy Więcbork** podała, że taki jest cel tworzenia rezerw, aby je przeznaczyć na nieprzewidziane wydatki. Trudno tu ocenić, jak długo będą trwały postępowania sądowe i na etapie procedowania budżetu ciężko byłoby planować takie środki na zakup usług tym bardziej, że nie jest, to jedyne postępowanie, które jest w trakcie procesu sądowego. Na tym etapie realizacji budżetu nie byłoby dobrym posunięciem ściągnięcie tej kwoty z planu budżetu, którejs z jednostek, które i tak należałoby w dalszej perspektywie uzupełnić. Oczywiście, jeżeli pojawią się środki, których w danej chwili nie będzie potrzeby zagospodarować po stronie wydatków, jak najbardziej można przeznaczyć na rezerwę i te rezerwę przeznaczyć w trakcie roku w dowolnym dla nas momencie rozwiązać. Taki jest charakter rezerwy budżetowej.

**Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały.

**Obecnych 13 radnych.**

**Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna**

**b) w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Więcbork,**

Zmiany w WPF dotyczą roku 2026 i wynikają z dotychczasowych zmian w budżecie Gminy Więcbork. Zwiększa się zaplanowany dotychczas deficyt, który wynosił 1.200.000,00 zł kwotę 200.000, 00 zł. Aktualnie deficyt wynosi 1.400.000, 00 zł. Zwiększenie wynika z konieczności realizacji zadań dotychczas nieujętych w budżecie. Są. To m. in. niewydatkowane w 2025 r. środki na realizację zadania pn.: „Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz zmian sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby centrum Usług Społecznych w Więcborku”. Środki te stanowią rozliczenie dochodów, jakie Gmina otrzymała na realizację tego projektu w ubiegłym roku z EFS Plus i wydatków nimi finansowanych. Kwota zwiększenia limitu wydatków, na 2026 r. w tym zadaniu wynosi 166.093,68 zł. Skorygowany został także limit wydatków na 2027 r. o 60.000, 00 zł i wynosi aktualnie 967.916, 46 zł. Kwota 60.000, 00 zł wpłynęła na rachunek Gminy w ubiegłym roku i będzie wydatkowana w 2026 r. Zwiększenie deficytu w ubiegłym roku spowodowało zwiększenie wartości przychodów. Przychody po zmianach wynoszą 4.081.340, 00 zł Na wartość przychodów składa się nadwyżka budżetowa z roku 2021(398.720, 38), z 2022 r. (2.316.525, 94 zł) i z 2025 r. (166.093, 68 zł), a także zaplanowany kredyt w wysokości 1.200.000, 00 zł. Środki, które finansują planowany deficyt w bieżącym roku, to nadwyżka budżetowa roku 2025 w kwocie 166.093, 68 zł, która stanowi środki, o których mówi art. 217ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, planowany kredyt w kwocie 1.200.000, 00 zł oraz nadwyżka roku 2021 w kwocie 6.028, 33 zł i roku 2022 w wysokości 27.877, 99 zł. Rozchody w kwocie 2.681.340, 00 zł finansowane są nadwyżką budżetową roku 2021 w kwocie 392.692, 05 zł w wysokości 2.288.647, 95 zł

**Uwag nie wniesiono.**

**Przewodniczący Komisji** przystąpił do zaoponowania projektu uchwały.

**Obecnych 13 radnych.**

### **Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna**

**a)** w sprawie w sprawie objęcia udziałów i wniesienia wpisowego do Spółdzielni Energetycznej Gminy Więcbork.

Projekt uchwały jest wypadkową przedstawionych zmian w budżecie Gminy Więcbork. Zgodnie ze Statutem Spółdzielni Energetycznej Gminy Więcbork, Gmina, jako członek i założyciel zadeklarowała wniesienie wkładu członkowskiego w wysokości 500, 00 zł oraz wpisowego w wysokości 100, 00 zł.

**Przewodniczący Komisji** otworzył dyskusję pytając czy wkład i wpisy, to kwoty jednorazowe, czy corocznie trzeba będzie je uiszczać.

**Skarbnik Gminy Więcbork** podała, że Statut na chwilę obecną przewiduje, taką kwotę. Taka jest wysokość jednego udziału i każdy z członków deklaruje wysokość udziałów, jakie chce wnieść. Oczywiście, jeżeli zaistnieje taka potrzeba i pojawi się potrzeba wniesienia kolejnych udziałów, to na pewno najpierw będzie, to z radnymi uzgadniane i muszą być ku temu przesłanki.

**Burmistrz Więcborka** uzupełnił, że Spółdzielnia, to w stu procentach podmiot Gminy Więcbork. Członkami Spółdzielni jest zakład Gospodarki komunalnej, czyli Spółka Gminy Więcbork, Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku oraz Gmina Więcbork. wszelkie decyzje na pewno podejmowane będą racjonalnie i na rzecz efektywnego działania Spółdzielni i docelowo przynosiła korzyści, a nie koszty.

**Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i przystąpiono do zaoponowania projektu uchwały.

**Obecnych 13 radnych.**

### **Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna**

**Skład Komisji uzupełnił radny Tomasz Bykowski – obecnych 14 radnych.**

**Projektu uchwał opracowane przez Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Dróg przedstawił jego Kierownik p. Tomasz Fifielski**

a) w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Więcbork w 2026 roku,

Program obejmuje swoim zakresem realizację takich zadań jak:

- 1) zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt;
- 2) opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie;
- 3) odławianie bezdomnych zwierząt;
- 4) obowiązkową sterylizację albo kastrację zwierząt w schroniskach dla zwierząt;
- 5) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt;
- 6) usypianie ślepych miotów;
- 7) wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich;
- 8) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt.

Projekt programu przekazany został do zaopiniowania powiatowemu lekarzowi weterynarii oraz dzierżawcom lub zarządcom obwodów łowieckich, działającym na obszarze gminy Więcbork.

Środki finansowe określone w Programie przeznaczone zostaną na:

- 1) zapewnienie opieki i miejsca w schronisku, wyłapywanie zwierząt, obowiązkową sterylizację albo kastrację zwierząt w schronisku i poszukiwanie nowych właścicieli dla bezdomnych zwierząt – **106 000,00 zł;**
- 2) zakup materiałów i wyposażenia - **3 300,00 zł;**
- 3) usługi weterynaryjne i działania interwencyjne na rzecz bezdomnych zwierząt - **19 000,00 zł;**
- 4) zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich w gospodarstwie rolnym - **1 000,00 zł.**

Wydatkowanie środków finansowych przeznaczonych na realizację Programu odbywać się będzie w sposób celowy i oszczędny, poprzez zlecenie świadczenia usług i dostaw, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Sanepid i koła łowieckie.

**Kierownik Referatu UM** powiedział, że Gmina Więcbork korzysta z usług Schroniska w Przyborówku /obecnie 3 psy/ i w miejscowości Brodziszewo /obecnie 1 pies/. Schroniska przesyłając zestawienie miesięczne na wniosek przesyłają również filmiki lub zdjęcia dokumentujące stan zwierzęcia i warunki bytowe. Ponadto gmina wysyła również pracownika, co jakiś czas na miejsce, aby sprawdzić osobiście, jak sprawowana jest opieka. Wspomniał też o bardzo dobrej współpracy z p. Kingą D. społecznikiem, który zajmuje się szukaniem nowych domów dla kotów i psów znalezionych na terenie gminy Więcbork i jest nieocenionym wsparciem w tym zakresie dla Gminy Więcbork. Dzięki jej pomocy

i zaangażowaniu udało się znaleźć nowych właścicieli dla czworonogów /w ubiegłym roku 21 psów i 8 kotów trafiło do nowych domów, a ich dalsze losy są monitorowane przez p. Kingę/, co w znaczący sposób ograniczyło koszty utrzymania ich w punkcie tymczasowym i schroniskach, z którym Gmina Więcbork ma podpisaną umowę. Za te postawę Pani Kindze serdecznie dziękował.

**Przewodniczący Komisji** otworzył dyskusję.

**Radna Dorota Wnuk** przyjęła, że Gmina Więcbork skupia się mocno na tym, aby zwierzęta pozostawały na terenie gminy, a nie trafiały do schroniska.

**Kierownik Referatu UM** potwierdził wskazując, że priorytetem jest znaleźć zwierzakowi dom i oddać do adopcji, gdyż koszty umieszczenia w schronisku są bardzo wysokie.

**Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały.

**Obecnych 14 radnych.**

#### **Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna**

**b)** w sprawie uzgodnienia przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych pomnika przyrody „Aleja Lipowa”.

Wskazany do pielęgnacji pomnik przyrody, aleja drzew rosnących na terenie działki nr ewid. 24 w granicach administracyjnych Gminy Więcbork stanowiących element grupowego pomnika przyrody – alei 146 sztuk drzew ustanowionych pomnikiem przyrody na podstawie Uchwały Nr XLII/336/98 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 9 czerwca 1998 r.

Konieczność przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych wynika z potrzeby ochrony pomnika przyrody i zwiększeniem bezpieczeństwa osób poruszających się na odcinku alei Lipowej oraz sąsiednich nieruchomości. Zabiegi pielęgnacyjne na pomniku przyrody będą przeprowadzane w terminie do 31 marca 2027 r.

**Projekt nie wywoła dyskusji.**

**Przewodniczący Komisji** przystąpił do zaopiniowania projektu uchwały.

**Obecnych 14 radnych.**

#### **Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna**

Projekty uchwał opracowane przez **Referat Inwestycji Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami** omówił, jego **Kierownik p. Michał Bąk** oraz **Inspektor ds. Zamówień Publicznych UM w Więcborku p. Donata Lisowska**

**a)** w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Wituni (**radni otrzymali załącznik graficzny z lokalizacją działki**),

Zbycie nieruchomości ma nastąpić w przetargu ustnym nieograniczonym. Sprzedaż działki o nr geodezyjnym 555 o powierzchni 3400m<sup>2</sup> stanowiąca własność Gminy Więcbork była już wcześniej przedmiotem projektu uchwały poddanego opinii radnych. Z wnioskiem o nabycie

działki wystąpiła wcześniej osoba fizyczna. Po przeanalizowaniu sprawy zdecydowano o sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego Nieruchomość niezabudowana położona jest poza zabudowa mieszkaniową w okolicach ul. Łąkowej i Zakrzewskiej w Wituni /na rozwidleniu wskazanych ulic/. Zgodnie z ewidencją gruntów są to tereny - łąka IV klasa oraz nieużytki. Teren płaski, miejscami zaniżony, dojazd drogą gminną w pobliżu zachodnich terenów działki trudnodostępny, teren podmokły, na części zastoisko wody. Działka graniczy bezpośrednio działka nr 221/2 obręb Witunia, na której znajduje się rów melioracyjny. Działka została wyceniona przez rzeczoznawcę na kwotę netto około 13.000, 00 zł. Po analizie ustalono cenę wywoławczą netto 15.000, 00 zł.

**Przewodnicząca RM** zapytała, czy osoba, która do tej pory użytkowała ten grunt ma podpisaną umowę dzierżawy, a jeżeli tak, to, od kiedy.

Umowę na pewno ma podpisaną, ale, od kiedy nie wiem – **odpowiedział Kierownik Referatu UM.**

**Przewodnicząca RM** przyjęła, że nie jest, to umowa podpisana wstecz i dzierżawca nie został obciążony kosztami za wieloletnie użytkowanie działki, która jest własnością Gminy Więcbork.

**Kierownik Referatu UM** wskazał, że sprawa była omawiana z radcą prawnym, który stwierdził, że nie ma podstaw do naliczania opłaty wstecz.

**Burmistrz Więcborka** wyjaśnił, że w tym momencie Gmina wnioskuje i uważa, że użytkował, natomiast ta osoba twierdzi, że nie użytkował, a jedynie przepędzał bydło przez działkę. Zatem kwestia, czy osoba użytkowała działkę, czy nie jest taka łatwa i oczywista.

**Przewodniczący Komisji** stwierdził, że to, czy użytkował można sprawdzić poprzez zweryfikowanie, czy brał dopłaty na określony grunt.

**Burmistrz Więcborka** przyjął powyższe do wiadomości.

**Przewodnicząca RM** rozumiała, że jeżeli ustalone zostanie, że osoba brała dopłaty z ARMiR na przedmiotową działkę, będzie ją można obciążyć kosztami dzierżawy wstecz.

**Burmistrz Więcborka** odpowiedział, że jeżeli będzie dowód na, to, że osoba brała dopłaty z ARMiR na ten cel, na pewno Gmina będzie konsultowała zagadnienie z Radcą Prawnym.

**Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały.

**Obecnych 14 radnych.**

### **Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna**

**b)** w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego (**radni otrzymali załącznik graficzny z lokalizacją działki**)

Przedmiotem projektu jest sprzedaż działki nr 214/1 położona w Więcborku przy ul. Mickiewicza 17. Użytkownikiem wieczystym tego gruntu była do tej pory Spółdzielnia Rolników Indywidualnych „ROLNIK”, natomiast od września ubiegłego roku właścicielem

budynku i użytkownikiem gruntu jest Centrum Medyczne „FAMILIA”. Obecny właściciel zwrócił się do Burmistrza Więcborka z wnioskiem o wykup użytkownika wieczystego. Użytkownik wieczysty spełnia wszystkie wymogi, które stawia ustawa dotycząca przeznaczania gruntów na sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych. Ponadto działka została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 263.250, 00 zł. Cena za m<sup>2</sup> wynosi 111, 00 zł. Powierzchnia działki wynosi 2353m<sup>2</sup>.

**Uwag nie wniesiono.**

**Przewodniczący Komisji** przystąpił do zaopiniowania projektu uchwały.

**Obecnych 14 radnych.**

### **Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna**

Punkt dotyczący informacji Przedstawiciela Wód Polskich w zakresie utrzymania cieków wodnych na terenie gminy Więcbork oraz planowanych inwestycji w przedmiotowym zakresie – **nie został zrealizowany z uwagi na nieobecność zaproszonych ww. Instytucji.**

Informację o zadaniach realizowanych przez Gminna Spółkę Wodna w Więcborku, w roku 2025 oraz założeniach i celach na rok 2026 **przedstawił pełnomocnik GSW p. Adam Zawieja.**

**Informacja stanowi Załącznik do niniejszego Protokołu – do wglądu w biurze Rady miejskiej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Więcborku /Zakładka: Rada Miejska „Protokoły z Komisji”/**

**Przewodniczący Komisji** otworzył dyskusję stwierdził, że z przedstawionej informacji wynika, że na dzień dzisiejszy Spółka ma, co robić, czym robić i gdzie robić.

**Burmistrz Więcborka** zabierając głos poinformował radnych, że Gmina Więcbork jest na etapie przygotowania wniosku i gotowości do złożenia wniosku do Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego o dotację na uporządkowanie spraw dotyczących rowu Wituni. Jest, to temat, który wielokrotnie poruszano. Dokonano w tym zakresie szerokich konsultacji oraz wyceny prac na kwotę 67.000, 00 zł. Burmistrz zakładał, że w roku bieżącym ten temat po uzyskaniu akceptacji wniosku przez Marszałka i otrzymaniu dotacji z powodzeniem uda się zrealizować. Podkreślił, że obiekt jest dla Gminy bardzo ważny z punktu widzenia ilości odbieranej wody i wielkości obszaru z, jak ogromnego terenu ona spływa.

**Radny Andrzej Wenda** stwierdził, że bardzo cieszy fakt dobrej współpracy na linii Spółka Wodna - Burmistrz Więcborka i Referat Rolnictwa /.../ UM w Więcborku. Zazaczył, że, ta współpraca jest bardzo istotna z uwagi, że teren gminy jest terenem rolniczym i problemy z odprowadzaniem wód i drożnością urządzeń melioracyjnych występują.

**Przewodniczący Komisji** podkreślił, że jeżeli nasza Spółka wykonuje prace na naszym terenie, to robią, to fachowo, rzetelnie i efekty, tego są widoczne. Na przykładzie strugi Lubcza można powiedzieć, że jeżeli prace te wykonuje firma zewnętrzna nie zawsze jakość wykonania jest najlepsza.

**Pełnomocnik GSW** odniósł się do wypowiedzi Burmistrz w kwestii rowu w Wituni, która dotyczy sporej grupy rolników. Wszyscy powinni zdawać sobie sprawę, że ten rów jest jednym z najważniejszych odbiorników wód z terenów obiektów: Witunia, Witunia – Nowy Dwór, Witunia – Zakrzewek. Urządzenie, to prowadzi ogromne ilości wody. Większe ilości prowadzi jedynie rów na terenie Jastrzębca i Suchorączka, który prowadzi wody z terenu Wielowicza. Wyraził też zadowolenie, że podjęto decyzję o wykonaniu zadania w Wituni, gdyż inwestycję tą uważa za trafną i jego zdaniem będą, to dobrze wydane pieniądze. Problem urządzenia w Wituni, po wykonanej przez niego analizie wzdłuż przedmiotowego rowu, wynika z faktu, że 70% rolników sąsiadujących nie jest członkami Spółki. Gminna Spółka Wodna złożyła wniosek do Wód Polskich o wydanie decyzji do tych rolników niebędących członkami Spółki Wodnej na konserwację – utrzymanie rowu. Osoby, te otrzymają decyzję administracyjną na wykonanie czyszczenia tego rowu na swój koszt. Będzie przy tym sporo pracy Burmistrz, Kierownika Referatu Rolnictwa /.../ UM i jego, gdyż zwrócą się do nich i rolnicy i właściciele nieruchomości, między innymi z ulicy Łąkowej z pytaniem, dlaczego oni mają czyścić rów. Obowiązek leży po ich stronie, gdyż jest, to ich własność,

a nie są członkami Spółki Wodnej, co wynika z zapisu art. 205 i 206 Prawo wodne. Wniosek został złożony do Wód Polskich, natomiast termin na wydanie decyzji, to 12 miesięcy. Z tego, co wie ma odbyć się spotkanie z przedstawicielami Wód Polskich i tam położony zostanie nacisk na maksymalne przyspieszenie procedury. Według zapewnień Pełnomocnika zanim, to nastąpi, GSW podejmie działania na części rowu w celu oczyszczenia urządzenia i jego udrożnienia. Wie również, że trwają rozmowy z PKP w kwestii oczyszczenia przepustu kolejowego. W swojej wypowiedzi Pełnomocnik GSW wskazał też na występujące problemy, a do tych zalicza się problem z odprowadzeniem wód deszczowych. Projektuje i buduje się nowe instalacje kanalizacji deszczowej, a ich odprowadzenie zazwyczaj prowadzi do rowu. Wydaje się, to oczywiste, bo gdzie miałyby to zostać odprowadzone, ale w taki m przypadku właściciel kanalizacji deszczowej powinien partycypować w kosztach utrzymania takiego rowu. Temat ciągnie się już parę lat i chciałby, aby proces przyspieszyć podpisując umowy na odprowadzenie tych wód. Dzięki temu pojawią się dodatkowe środki na utrzymanie urządzeń wodnych w należyтым stanie, a jest ich sporo. Planowana obwodnica Więcborka będzie odprowadzała wody w ilości 65 tys. m<sup>3</sup> do rowu w Wituni i ten już dziś musi być przygotowany do odbioru tej ilości wody. Poza tym konieczna jest cykliczna konserwacja tego rowu, która zapewni jego bieżącą drożność.

**Kierownik Referatu UM p. T. Fifielski** przypomniał, że w ubiegłym roku Gmina Więcbork po raz pierwszy złożyła nie jeden a dwa wnioski na dotacje. Do tej pory można było tylko raz składać wniosek do Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego. Dzięki informacji o możliwości złożenia wniosku Gmina Więcbork znalazła się wśród 6 gmin, które te środki w wysokości 13.000, 00 zł. Dzięki temu, że Gmina Więcbork zabezpieczyła wkład własny, pozyskane środki można było wydatkować na konserwację dodatkowych rowów melioracyjnych w sołectwie Pęperzyn. Podziękował również za dobrą współpracę z GSW i gotowość działania w momencie, kiedy pojawi się zgłoszenie od sołtysów w kwestii zarwanego przepustu, czy innej sytuacji awaryjnej. Na dziś pojawiły się podobne problemy z pękniętym przyczółkiem na rzece Orla i w Lubczy na wyspie, i do tych spraw trzeba będzie w najbliższym czasie podejść.

**Burmistrz Więcborka** wskazał na sytuacje, kiedy, to rów zostanie oczyszczony na określonych odcinkach, gdzie członkowie opłacają składki, a w dalszym jego biegu z uwagi na to, że właściciele nie są członkami Spółki, bądź nie opłacają składek nie wykonują konserwacji i zrealizowane działanie nie przynosi oczekiwanych efektów. Są, to wyjątkowe sytuacje i jest oczywiście za tym, aby, jak największa liczba osób – rolników była w Spółce,

gdyż przekłada się, to na zwiększone środki w Spółce i możliwość efektywniejszego gospodarowania mieniem, które zostaje jej powierzone. Burmistrz uważał, że współpraca Gminy Więcbork ze Spółką Wodną została dobrze wypracowana na rzecz zadań, które stoją zarówno przed Gminą, jak i przed Spółką.

**Radna Sylwia Świerczewska – Łaznowska** powiedziała, że z zadowoleniem przyjęła informację dotyczącą realizacji działań związanych z udrożnieniem rowu w Wituni. Jest, to jakieś światełko w tunelu dla problemu, który stał się bardzo uciążliwy dla mieszkańców Wituni, a szczególnie działek sąsiadujących z rowem. Nastąpiła poważna degradacja tych terenów działkowych, stąd cieszy fakt, że przedmówcy uważają temat za ważny i pojawiła się szansa na konkretne działania. Radna pytała również, czy środki, które Gmina pozyskała w ramach dotacji rozwiążą problem całościowo, czy jedynie częściowo.

**Pełnomocnik GSW** odpowiedział, że nie będzie, to rozwiązanie długotrwałe. Te urządzenia melioracyjne, to natura, ponieważ trawa odrasta, rowy się zamulają i nanoszone są różne frakcje piasków. Oznacza, to, że ten cykl trzeba będzie powtarzać corocznie nawet dwukrotnie na wskazanych odcinkach. Najbardziej newralgicznym odcinkiem jest ul. Wiśniowa i wyloty przy torach kolejowych. Dlatego też mówił, że należy odzyskać środki, między innymi opłaty za zrzutu tych wód, które umożliwią corocznie, dwukrotną konserwację. Chodzi o to, aby raz w roku było przeprowadzone odmulanie dna i dwa razy w roku wykoszone i na, to potrzebne są te środki. Zdaniem Pełnomocnika istotnym jest, to, że Witunia rozbudowała się na gruntach rolnych. Wiele posesji posadowionych zostało na rurociągach drenarskich, przez wiele ogródków przechodzą urządzenia drenarskie, które dziś mają około 50 lat – 60 lat, a stan ich jest różny. Ocenia je na stan dostateczny, bądź dostateczny z małym minusem, bo ich żywotność praktycznie się kończy. Generalnie urządzenia drenarskie projektują się na 40 lat, te mają ponad tyle i dlatego Witunia powinna być, jak najszybciej skanalizowana, kanalizacją deszczową, żeby nie powodować podtapiania budynków. Urządzenia drenarskie, bowiem nie są przeznaczone stricte do odwodnienia budynków. Apelował do radnych o przeznaczanie, jak największej ilości środków na budowę kanalizacji deszczowych. Środki na ten cel zaczynają się pojawiać i są do pozyskania przy budowie kanalizacji deszczowych z komorami do retencji wody. W skali kraju jest, to obecnie priorytet związany ściśle z polityką szanowania i chronienia zasobów wodnych. Z najważniejszych do skanalizowania ulic Pełnomocnik wymienił ulicę Żłotowską, następnie ulicę Łąkową, Kwiatowa i Krótka oraz wszędzie tam, gdzie są grunty rolne.

**Radny Andrzej Wenda** zapytał, jak układa się współpraca Gminnej Spółki Wodnej z Instytucją Wody Polskie.

**Pełnomocnik GSW** stwierdził, że współpraca między Spółką Wodną a Wodami Polskimi jest taka sama, jak Burmistrza Więcborka, jako instytucji z Wodami Polskim. Był zdania, że na pewno należy dążyć do zmian w Wodach Polskich, zmian w prawie wodnym, podejściu ogólnie do tematu wód i utrzymania rzek.

**Radna Beata Lida** wypowiadając się na temat Instytucji Wody Polskie mówiła, że jej odczucia po spotkaniu z przedstawicielami ww. organu są bardzo negatywne. Temat dotyczył rzeki Rokitka i w tej sprawie dowiedziała się, między innymi tego, że od czasu, kiedy obecny Dyrektor Zlewni w Inowrocławiu przejął swoje obowiązki nie ingerował i nie podejmował kwestii oczyszczania nabrzeża, gdyż zasadniczo zawsze odwoływał się do ekologii i zalewania sfer przybrzeżnych łąk traktując je, jako nieużytki i systemy ekologiczne. Natomiast Kierownik Nadzoru Wodnego w Więcborku w ogóle nie zabrała głosu w trakcie dyskusji. Jej opinia jest jasna i oczywista, tzn. taka instytucja, która mieści się w Więcborku w ogóle nie powinna istnieć, ponieważ nie ma środków na nic. W tej mierze popiera zdanie

Pełnomocnika GSW w sprawie koniecznych zmian w prawie i prawie wodnym. Poza tym słusznym byłoby przejęcie wielu zadań przez Gminę Więcbork, za którymi szłyby pieniądze mogłoby zmienić sytuację. Wówczas można byłoby liczyć na, to, że środki zostaną dobrze spożytkowane, np. poprzez przekazanie ich Spółce Wodnej na czyszczenie cieków wodnych leżących na terenie gminy Więcbork. Zdaniem radnej w tej sprawie można byłoby wykorzystać możliwości Poseł na sejm RP p. Iwony Kozłowskiej. Zwróciła się też z tym apelem do Burmistrza, aby, jeżeli jest to możliwe, spotkać się z Poseł na Sejm RP, Pełnomocnikiem GSW i Dyrektorem Zarządu Zlewni w Inowrocławiu i omówić przedmiotowe zagadnienie.

**Kierownik Referatu UM p. T. Fifielski** wskazał, że będąc na spotkaniu dotyczącym partnerstwa wodnego w Ciechocinku, gdzie również funkcjonuje Nadzór Wodny słyszał głosy z różnych gmin wyrażające niezadowolenie z faktu, że od momentu powstania Instytucji Wody Polskie nie prowadzą one żadnych inwestycji na swoich ciekach. Ostatnie zadanie, jakie były wykonane, to te za czasów Zarządu Melioracji we Włocławku. Wody Polskie Planują, robią koncepcje i na tym działania się kończą, a do tego mają problemy z bieżącym utrzymaniem cieków. Jeżeli chodzi o współpracę Gminy Więcbork z nadzorem Wodnym w Więcborku, to proste rzeczy takie, jak złomy bobrowe w linii jeziora po interwencji telefonicznej z Gminy z prośbą o uprzątnięcie napotykać na opór i tłumaczenia, że wymaga, to od nich procedury złożenia wniosku i uzyskania zgody. Dopiero po uzyskaniu pozwolenia mogą zrobić przetarg, żeby ktoś się tym zajął. Następny problem wywiezienie drewna, itd. Gmina wychodzi im naprzeciw, szuka firmy, która zrobiłaby, to po kosztach i koordynuje działania związane z przekazaniem drewna. Generalnie współpraca nie należy do łatwych, chyba, że chodzi o naliczenie dzierżawy za korzystanie z ich części gruntów, np. na plaży miejskiej, wówczas pojawiają się natychmiast.

**Radny Tomasz Bykowski** mówił, że infrastruktura miejska łącząca się z tkanką lasu i jezior, które są pod egidą Wód Polskich jest naszym niewątpliwym skarbem i wartością dodatnią, który przyciąga ludzi, turystów, a tym samym środki dla funkcjonowania gminy. Teren ten zdaniem radnego ulega dość szybkiej degradacji mimo starań włodarzy i pracowników Gminy, którzy otaczają ten starodrzew siatkami. Intensywne bytowanie bobrów powoduje poważne szkody i coraz większe zagrożenie dla spacerowiczów, latem pływaków, kajakarzy. Krajobraz wygląda przez, to coraz bardziej przygnębiająco. Wnioskuje z tego, że ta współpraca pomiędzy Gminą, GSW, a Wodami Polskimi nie wygląda tak, jak powinna. Kierownik Referatu UM p. Fifielski słusznie określił, to mianem lekceważenia, destrukcji i braku środków. Ostatnio Wody Polskie promują się, pokazują lodołamacze, które udrażniają Wisłę, itp., z czego radny z nutą ironii wnioskował, że, aby działanie zostało podjęte przez Wody Polskie, skala musi być większa.

**Przewodniczący Komisji** zamykając dyskusję podziękował Pełnomocnikowi GSW za obecność na posiedzeniu Komisji i przedstawienie informacji.

**W sprawach różnych** radny Marek Kuś złożył wniosek o waloryzację diet radnych wywołując tym samym dyskusję w tym temacie.

**Przewodnicząca RM** powiedziała, że z uwagi na sygnał od radnego Kusia dotyczący złożenia w tej sprawie wniosku zrobiła rozeznanie dotyczące kształtowania się wysokości diet w ościennych samorządach. W związku z tym przygotowała tabelę i przesłała ją radnym z danymi dotyczącymi wysokości diet w poszczególnych gminach powiaty sępoleńskiego, jaki i w Radzie Powiatu Sępoleńskiego. Nadmieniła również, że Gmina Sępólno Krajeńskie prawdopodobnie na sesji w lutym podejmować będzie uchwałę dotyczącą zwyczajki diet. Podała też, że jeżeli chodzi o krotkość kwoty bazowej, to maksymalnie można ją podnieść z obecnej

2 krotności do 2,4 krotności. Ewentualnie możliwe jest procentowe podniesienie wartości w przypadku poszczególnych funkcji sprawowanych przez radnego.

**Radny Tomasz Bykowski** stwierdził, że można się pochylić nad analizą porównawczą w kontekście innych gmin działających w naszej okolicy i zastanowić się nad ewentualną waloryzacją kwot diet i uśrednieniem ich w stosunku do innych rad działających w obrębie powiatu sępoleńskiego.

**Przewodniczący Komisji** stwierdził, że od czasu ostatnie uchwały w tej sprawie najniższa, czy średnia krajowa odbiegły daleko do przodu, więc niejako zasadność waloryzacji jest.

**Zastępca Burmistrza Więcborka** powiedział, że z formalnego punktu widzenia, jeżeli projekt uchwały w sprawie podniesienia diet wystosują radni, będzie on musiał jednocześnie wskazywać źródło finansowania tej zmiany. W tej chwili budżet przeznaczony na diety jest zaplanowany wg. obecnie obowiązującej uchwały i zasad ich naliczania. Zmiana spowoduje, że będzie, to ponad ustalony plan i środki trzeba będzie dołożyć. Oczywiście radni powinni dookreślić, o jaki procent ma nastąpić zwyczajka, jeżeli chodzi o funkcję pełnioną przez radnego. Wyjaśnił również, że waloryzacja od stycznia 2026 r. nastąpiła, gdyż kwota bazowa określana corocznie w ustawie budżetowej Państwa, wzrosła w stosunku do kwoty bazowej z 2025 o 3%.

**Radny Krzysztof Sławek** odnosząc się do słów przedmówcy stwierdził, że kluczowe jest, to, o czym wspominał, a mianowicie konieczność wskazania źródła finansowania ewentualnej zmiany. Najlepszym czasem na tego typu propozycje jest okres planowania budżetu na kolejny rok i może właśnie w tym czasie należałoby powrócić do tematu i taka jest jego propozycja. Jeżeli chodzi o konkretny kształt i kwoty diet, to powinny mieć one odniesienie do wielkości samorządu, żeby nie przekroczyć, jego zdaniem, moralnych kwot upoważniających radnych do pobierania diety.

**Radny Andrzej Wenda** wskazał, że do tej kwestii niewątpliwie powinna ustosunkować się Skarbnik Gminy Więcbork.

**Przewodniczący Komisji** przystąpił do zaopiniowania wniosku w sprawie waloryzacji diet radnych, tj. podniesienia krotności kwoty bazowej do 2,4 % i zwiększenia o 5 % stawki dotyczącej funkcji radnego.

**Burmistrz Więcborka** powiedział, że oczekuje konkretnej propozycji w tej materii od radnych.

**Obecnych 14 radnych**

**Za wnioskiem głosowało - 11 radnych**  
**Przeciw wnioskowi - 1 radny**  
**Wstrzymało się od głosu - 2 radnych**

**Wniosek przeszedł.**

**W dalszej części punktu radny Wenda** zgłosił problem na drodze w kierunku Sypniewo-Wymysłowo Wybudowanie. Przy drodze brak rowów odwadniających, co może zagrażać zalewaniem posesji bezpośrednio sąsiadującym z drogą.

**Burmistrz Więcborka** odpowiedział, że projektant przygotowując dokumentację rozważał zarówno lokalizację tej drogi, ilość wód opadowych, która na takiej drodze się pojawia, ukształtowanie terenu i jeżeli nie ma takiej konieczności, to taka infrastruktura nie jest konieczna. Sytuacja, o której mówił radny, tj. woda, która zagroziła nieruchomości, nie była z infrastruktury drogowej, tylko wynikała z takiej, nie innej lokalizacji nieruchomości. Położenie w najniższym punkcie w okolicy przy zamarzniętej ziemi i jej topieniu plus opady deszczu spowodowały, to, że woda, która w normalnych okolicznościach wsiąkałaby w grunt, spływała na najniższe tereny.

**Radna Beata Lida** zasygnalizowała, że w Pęperzynie przy kościele topnienie lodu spowodowało zalewanie gospodarstwa sąsiadującego. Ten temat i problem był już swego czasu, bo niestety położenie gospodarstwa temu zjawisku sprzyja. Wcześniej był zamysł, aby wybudować tam studzienki, które odprowadza nadmiar wody, ale na planach się skończyło. Teraz sytuacja z zalewaniem się powtórzyła.

**Burmistrz Więcborka** przyjął zgłoszenie, ale jednocześnie wskazał, że należy mieć na uwadze, to, że jest to droga powiatowa.

**Radny Mateusz Łański** zapytał, czy coś dzieje się w temacie zbycia nieruchomości, w której mieściła się dawna świetlica sołectwa Witunia.

**Burmistrz Więcborka** wyjaśnił, że temat jest cały czas otwarty. Ostatnio w lutym rozmawiano z notariuszem odnośnie sprzedaży w takiej formule, w jakiej jest i ten wskazał jednoznacznie, że w obecnym stanie prawnym sporządzenie aktu notarialnego sprzedaży nie jest możliwe. W tej kwestii prowadzone są też rozmowy z radcą Prawnym Urzędu Miejskiego w celu sprecyzowania odpowiednich regulacji.

**Radny Łański** dopytywał, co stanowi problem i czy jest, to możliwe do uregulowania

**Burmistrz Więcborka** odpowiedział, że kwestią problematyczną są niespójne ułamki własnościowe tejże nieruchomości. Jeżeli będzie podjęta decyzja o sprzedaży musi mieć pewność, że formuła zaproponowana radnym jest prawidłowa i zgodna z prawem. Są oczywiście możliwości wyprostowania sytuacji poprzez zawarcie porozumienia z współwłaścicielami lub oddanie sprawy do sądu o uregulowanie własności i proporcji ułamków własności w nieruchomości.

**Na tym posiedzenie zakończono.**

Prot. I. Mrozek

**Przewodniczący Komisji  
Rolnictwa, Ochrony Środowiska,  
Infrastruktury Gminnej  
i Porządku Publicznego**

**/-/ Jacek Kabattek**