

Więcbork, dnia 01.06.2026 r.

**Gmina Więcbork**  
**woj. kujawsko-pomorskie**

SB.271.6.2026

### Do wszystkich Wykonawców

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie:**

**Budowa i przebudowa infrastruktury sanitarnej oraz drogowej  
w części ul. Słonecznej w Więcborku**

Część 1 Zamówienia: Budowa sieci wodociągowej w ul. Słonecznej w Więcborku

Część 2 Zamówienia: Przebudowa części ul. Słonecznej w Więcborku wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej

*Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2026/BZP 00250119/01 z dnia 19.05.2026r.*

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), Zamawiający – Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork, udziela wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

#### **Pytanie 1**

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź:

W ramach niniejszej inwestycji nie zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem.

#### **Pytanie 2**

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że opłata z tytułu zajęcia pasa drogowego na czas realizacji zadania (droga we Władaniu Gminy Więcbork) będzie pobierana od Wykonawcy tylko przy realizacji **I części zadania: „Budowa sieci wodociągowej w ul. Słonecznej w Więcborku”**. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji administracyjnych od właściwego Zarządcy drogi oraz uwzględnienia kosztów opłat w cenie ofertowej.

Zasady i wysokość stawek opłat :

1. Drogi Gminne (Zarządca: Burmistrz Więcborka): określa Uchwała Nr XXX/208/21 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 24 lutego 2021 r.

Natomiast **II część zadania „Przebudowa części ul. Słonecznej w Więcborku wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej”** nie wymaga opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego na czas realizacji zadania.

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy **opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji dla I i II części zadania.**

#### **Pytanie nr 3**

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca sposobu zabezpieczenia ścian wykopu. Wybór metody umocnień wykopów pozostawia Wykonawcy.

#### **Pytanie nr 4**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują

ważność na okres wykonywania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dysponuje wszelkimi aktualnymi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz posiada niezbędne uzgodnienia potrzebne w celu wykonania zamówienia.

Ponadto Zamawiający informuje, że istnieje możliwość uzyskania dodatkowego branżowego uzgodnienia z Orange Polska, Grabiec Sypniewo, ZGK sp. z o.o. Więcbork i Enea Nakło, lecz leży to również w gestii i obciąża Wykonawcę.

**Pytanie nr 5**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja ta odzwierciedla stan faktyczny dot. zakresu realizacji zamówienia.

Wycenę całego zadania należy wykonać w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentacje projektowe oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacjami. Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, jednakże nie jest ona obowiązkowa.

**Pytanie nr 6**

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

**Odpowiedź:**

Trasa niniejszej inwestycji przebiega w drodze gminnej.

**Pytanie nr 7**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja. Wobec powyższego, przyszły Wykonawca nie będzie obciążony żadnymi kosztami z tym związanymi.

Wyjątek dotyczy poniesienia kosztów przez Wykonawcę za opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenie robót budowlanych oraz zajęcie pasa drogowego przy realizacji zadania I – patrz pkt 2.

**Pytanie nr 8**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu,

dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 §1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość prac niezbędnych do wykonania zadania w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ. Niemniej jednak, w przypadku wystąpienia warunków geologicznych drastycznie odbiegających od dokumentacji, lub innych odmiennych warunków występujących w trakcie realizacji robót niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 i 2 Pzp (okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć). Każdorazowo konieczność taka musi być potwierdzona protokołem konieczności i zatwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

**Pytanie nr 9**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędne zainwentaryzowane obiekty lub urządzenia podziemne w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość prac niezbędnych do wykonania zadania w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ. Niemniej jednak, w przypadku wystąpienia odmiennych warunków występujących w trakcie realizacji robót niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty, których Wykonawca nie mógł przewidzieć (m.in. niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane obiekty lub urządzenia podziemne) w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 i 2 Pzp (okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć) i wypłacenie dodatkowego wynagrodzenia. Każdorazowo konieczność taka musi być potwierdzona protokołem konieczności i zatwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Natomiast przesłanki do zmiany terminu realizacji zadania zostały ujęte w § 2 ust. 4 projektu umów załączone do postępowania przetargowego.

**Pytanie nr 10**

Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

**Odpowiedź:**

I część zadania: „Budowa sieci wodociągowej w ul. Słonecznej w Więcborku”.

Odtworzenie pasa drogowego – Prace naprawcze branży drogowej – zasypanie wykopów ziemią z wykopu lub piaskiem (wymiana gruntu) bez odtwarzania warstw konstrukcyjnych oraz nawierzchni drogi.

W celu dokonania odpowiedniego zagęszczenia gruntu w strefie robót ziemnych zaleca się przeprowadzić całkowitą wymianę gruntu na piasek. Ostateczna selekcja będzie się odbywać na etapie wykonania, a warunkiem dopuszczenia będzie właściwy wynik zagęszczenia wykonanego wykopu

w części pasów drogowych.

Zagęszczenie gruntu po robotach z branży sanitarnej:

- $Is = 1$  w drogach utwardzonych,
- $Is = 0,98$  w drogach nieutwardzonych,
- $Is = 0,95$  w ternach zielonych,

II część zadania „Przebudowa części ul. Słonecznej w Więcborku wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej”

Inwestor w dokumentacji budowlanej dokładnie i szczegółowo opisał zakres prac drogowych i sanitarnych przewidzianych do realizacji, która została udostępniona w postępowaniu przetargowym.

W celu dokonania odpowiedniego zagęszczenia gruntu w strefie robót ziemnych po wykonaniu prac branży sanitarnej (sieci kanalizacji deszczowej) zaleca się przeprowadzić całkowitą wymianę gruntu. Ostateczna selekcja będzie się odbywać na etapie wykonania, a warunkiem dopuszczenia będzie właściwy wynik zagęszczenia. wykonanego wykopu w części pasów drogowych.

Zagęszczenie gruntu po robotach z branży sanitarnej:

- $I_s = 1$  w drogach utwardzonych,
- $I_s = 0,98$  w drogach nieutwardzonych,
- $I_s = 0,95$  w ternach zielonych,

Natomiast w przypadku prac branży drogowej zadanie polega na przebudowie całego pasa drogowego na całej szerokości drogi.

Inwestor w dokumentacji budowlanej cz. I zadania i cz. II zadania dokładnie i szczegółowo opisał zakres prac drogowych i sanitarnych przewidzianych do realizacji, która została udostępniona w postępowaniu przetargowym.

### **Pytanie nr 11**

Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych ?

Odpowiedź:

Inwestor w dokumentacji budowlanej cz. I zadania: „Budowa sieci wodociągowej w ul. Słonecznej w Więcborku” i cz. II zadania: „Przebudowa części ul. Słonecznej w Więcborku wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej” dokładnie i szczegółowo opisał zakres prac drogowych przewidzianych do realizacji, która została udostępniona w postępowaniu przetargowym.

Mając powyższe na uwadze odtworzenie i przebudowę drogi ul. Słonecznej wykonać zgodnie z dokumentacjami budowlanymi.

### **Pytanie nr 12**

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź:

Wykonawca winien dostosować indywidualnie zakres prac odwodnieniowych do warunków hydrologicznych podłoża – patrz opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego – kwiecień 2025r. załączona do postępowania przetargowego.

### **Pytanie nr 13**

Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź:

W celu dokonania odpowiedniego zagęszczenia gruntu w strefie robót ziemnych zaleca się przeprowadzić całkowitą wymianę gruntu na piasek. Ostateczna selekcja będzie się odbywać na etapie wykonania, a warunkiem dopuszczenia będzie właściwy wynik zagęszczenia. wykonanego wykopu

w części pasów drogowych.

Zagęszczenie gruntu po robotach z branży sanitarnej:

- $I_s = 1$  w drogach utwardzonych,
- $I_s = 0,98$  w drogach nieutwardzonych,
- $I_s = 0,95$  w ternach zielonych,

Wykonawca, indywidualnie winien w swojej ofercie przyjąć taką ilość robót ziemnych, w tym m.in. wymianę gruntu, które umożliwią prawidłowe wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną i przepisami szczególnymi.

### **Pytanie nr 14**

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka pochodzi z dofinansowania?

Odpowiedź:

Cz. I zadania: „Budowa sieci wodociągowej w ul. Słonecznej w Więcborku”

Gmina Więcbork informuje, że zamierza złożyć wniosek o dofinansowanie w ramach naboru nr FEKP.02.20-IZ.00-280/26 na realizację zadania dotyczącego budowy sieci wodociągowej. Przekazanie informacji o planowanym dofinansowaniu projektu wynika z konieczności spełnienia warunków naboru, w tym kryteriów oceny kwalifikowalności projektu oraz wymogów dotyczących promocji i informacji.

**Cz. II część zadania „Przebudowa części ul. Słonecznej w Więcborku wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej”**

Gmina informuje, że złożyła wniosek o dofinansowanie przedmiotowego zadania w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Wniosek został umieszczony na liście rezerwowej, co jednak nie wyklucza możliwości uzyskania dofinansowania w przypadku pojawienia się dostępnych środków lub przesunięć na liście projektów.

Mając powyższe na uwadze, zamieszczenie informacji o możliwym dofinansowaniu zadania wynika z konieczności spełnienia wymogów dotyczących promocji i informacji, a także zabezpieczenia możliwości ewentualnej refundacji poniesionych wydatków w przypadku przyznania środków na realizację inwestycji. Informacja ta ma charakter formalny, służący zapewnieniu zgodności realizacji zadania z zasadami obowiązującymi dla projektów finansowanych lub współfinansowanych ze środków zewnętrznych.

W związku z powyższym Gmina nie posiada obecnie zawartych umów o dofinansowanie dla ww. projektów. Na tym etapie nie jest zatem możliwe wskazanie wartości dofinansowania, wysokości wkładu własnego ani innych parametrów finansowych dotyczących ewentualnego współfinansowania zadań ze środków zewnętrznych.

**Pytanie nr 15**

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie należy po stronie Wykonawcy  
**Odpowiedź:**

Wykonawca w cz. I zadania: „Budowa sieci wodociągowej w ul. Słonecznej w Więcborku” i cz. II zadania: „Przebudowa części ul. Słonecznej w Więcborku wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej” jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Sępólnie Krajeńskim), o zakończeniu budowy.

**Pytanie nr 16**

Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

**Odpowiedź:**

Inwestor w dokumentacji budowlanej cz. I zadania: „Budowa sieci wodociągowej w ul. Słonecznej w Więcborku” i cz. II zadania: „Przebudowa części ul. Słonecznej w Więcborku wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej” dokładnie i szczegółowo opisał zakres prac drogowych przewidzianych do realizacji, która została udostępniona w postępowaniu przetargowym.

Mając powyższe na uwadze odtworzenie i przebudowę drogi ul. Słonecznej wykonać zgodnie z dokumentacjami budowlanymi.

**Pytanie nr 17**

Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

**Odpowiedź:**

Tak Wykonawca ma obowiązek opracować i skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu dla dróg gminnych.

**Pytanie nr 18**

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres sieci wodociągowej? Jeśli tak to prosimy o jej zamieszczenie na stronie postępowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego opracowanej przez Marka Szczęch - kwiecień 2025r. . Przedmiotowa opinia jest załączona do postępowania przetargowego.

### **Pytanie nr 19**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do otworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/chodnika?

#### Odpowiedź:

Zadanie należy wykonać zgodnie z dokumentacjami budowlanymi załączonymi do postępowania przetargowego.

### **Pytanie nr 20**

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

#### Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że teren inwestycji nie znajduje się w strefie archeologicznej, jak i ochrony konserwatorskiej.

W związku z powyższym brak nadzoru archeologicznego i konserwatorskiego.

### **Pytanie nr 21**

W związku z dużym zakresem przedmiotu inwestycji zwracam się z prośbą o udostępnienie map PZT w wersji \* dwg w celu usprawnienia wyceny.

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje mapami PZT w wersji \*dwg.

### **Pytanie nr 22**

Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

#### Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

### **Pytanie nr 23**

Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza należy zaślepić korkiem na granicy posesji.

#### Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przyłącza wodociągowe należy zaślepić korkiem na granicy posesji, natomiast na sieci wykonać nawiertki z zasuwą + sztywny klucz+ żeliwna skrzynka.

### **Pytanie nr 24**

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i oferty podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 10.06.2026r., co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert do dnia 10.06.2026 r. Termin wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) pozostaje bez zmian. Zamawiający uważa obecny termin za wystarczający do przygotowania i złożenia rzetelnej oferty.

*Wszystkie udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi na zadane pytania, wyjaśnienia, uzupełnienia stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące dla Wykonawców.*

**Z up. BURMISTRZA**

*Michał Bąk*

*Kierownik Referatu Inwestycji*

#### Otrzymują:

- 1) <https://ezamowienia.gov.pl/>
- 2) Wykonawcy
- 3) SB aa

*Sporządziła: D.L.*