

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznaczona do sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork  
podstawa prawna: art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	7	8
1.	BY2T/0002228 2/1	dz. nr 551  obręb Więcbork I	0.0209 ha	Lokal mieszkalny nr 1 – znajdujący się na pierwszej kondygnacji w budynku położonym w Więcborku przy ul. Mickiewicza 19 - składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, powierzchnia łączna 74,42 m <sup>2</sup> oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy – 6,66 m <sup>2</sup> i pomieszczenie gospodarcze na poddaszu – 3,47 m <sup>2</sup> <u>ogółem 84,55 m<sup>2</sup></u>	W ewidencji gruntów działka 551 obręb Więcbork I oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej B. Plan nie obowiązuje. Została podjęta Uchwała nr LXXI/490/24 z dnia 28.02.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Więcbork. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcbork działka położona w jednostce I.1. Jednostka staromiejska obejmująca centralną część miasta, położoną na południu między Jeziorem Więcborskim, a linią kolejową oraz na południe od jeziora Więcborskiego. Charakteryzują się wielofunkcyjnością i brakiem czytelnej struktury- będącej konsekwencją sąsiedztwa terenów pełniących zróżnicowane funkcje- usługowe – zarówno publiczne jak i komercyjne, mieszkaniowe, wytwórcze i rzemieślnicze, rekreacyjne i turystyczne. W jednostce I.1 skupia się zdecydowana większość usług istotnych dla obsługi ludności gminy oraz usług o charakterze powiatowym.	Cena nieruchomości: 305 730,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> 1. lokal – 297 810,00 zł po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>29 781,00 zł</u> 2) grunt – 7 920,00 zł po obniżeniu (90 % bonifikaty) <u>792,00 zł</u> <u>razem 30 573,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	09.07.2026r.

2.	BY2T/0001912 0/4	dz. nr 364/9  obręb Więcork 4	0.0368 ha	<p>Lokal mieszkalny nr 1 – znajdujący się na pierwszej kondygnacji w budynku położonym w Więcorku przy ul. Rybnicza 24 - składający się z:</p> <p>2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i komunikacji, powierzchnia łączna 45,64 m<sup>2</sup> oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy – 5,88 m<sup>2</sup> <u>ogółem 51,52 m<sup>2</sup></u></p>	<p>W ewidencji gruntów działka 364/9 obręb Więcork 4 oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej B. Plan nie obowiązuje. Została podjęta Uchwała nr LXXI/490/24 z dnia 28.02.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Więcork. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcork działka położona w jednostce 1.1. Jednostka staromiejska obejmująca centralną część miasta, położoną na południu między Jeziorem Więcorskim, a linią kolejową oraz na południe od jeziora Więcorskiego. Charakteryzują się wielofunkcyjnością i brakiem czytelnej struktury- będącej konsekwencją sąsiedztwa terenów pełniących różnicowane funkcje- usługowe – zarówno publiczne jak i komercyjne, mieszkaniowe, wytwórcze i rzemieślnicze, rekreacyjne i turystyczne. W jednostce 1.1 skupia się zdecydowana większość usług istotnych dla obsługi ludności gminy oraz usług o charakterze powiatowym.</p>	<p>Cena nieruchomości: 200 430,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> 1. lokal – 196 207,00 zł po obniżeniu (74% bonifikaty) <u>51 013,82 zł</u> 2) grunt – 4 223,00 zł po obniżeniu (74 % bonifikaty) <u>1 097,98 zł</u> <u>razem 52 111,80 zł</u></p>	<p>Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy</p>	09.07.2026r.
----	---------------------	--	-----------	--	---	--	---	--------------

9. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

10 Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

11. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

12. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

13. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

14. \* art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Marzena Radecka – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

**BURMISTRZ**

*mgr Waldemar Kuszewski*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcork w dniach od 28 maja 2026 r. do 18 czerwca 2026 r.