



Więcbork, dnia 07.05.2026 r.

**BURMISTRZ WIĘCBORKA
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę nieruchomości:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium	Minimalne postąpienie	Godzina przetargu
1.	Nieruchomość zabudowana budynkiem zaplecza rekreacyjno-sanitarnego, zlokalizowana na nabrzeżu Jeziora Więcborskiego przy ul. Plażowej 2 w Więcborku	cz. dz. nr 407/1 Więcbork obręb 4	442,84 m ² w tym: parter: 204,55 m ² poddasze: 238,29 m ²	BY2T/00013113/0	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona jest w terenie o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym oraz służącym obsłudze turystyki.	2 200,00 zł netto miesięcznie + 23% VAT	300,00 zł	100,00 zł	10:00

- Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **8 czerwca 2026 r.** w Urzędzie Miejskim w Więcborku, ul. Mickiewicza 22, pokój nr 13.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Więcborku lub na rachunek Urzędu w Banku Spółdzielczym w Więcborku **22 8162 0003 0000 3564 2000 0050** najpóźniej do dnia **3 czerwca 2026 r.** Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym osobom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi wówczas, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium,
 - oświadczenie oferenta, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości,
 - w przypadku osób fizycznych dokument potwierdzający tożsamość - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych - odpis z właściwego rejestru, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa.
- Burmistrz Więcborka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

Informacje dodatkowe:

1. Część nieruchomości zabudowanej budynkiem zaplecza rekreacyjno-sanitarnego, w skład której wchodzi następujące pomieszczenia:

a) parter:

- bufet – 16,74 m²,
- magazyn bufetu – 5,92 m²,
- komunikacja - 17,61 m²,
- szatnia pom. socjalne - 16,99 m²,
- biuro - 12,59 m²,
- wc personelu – 4,54 m²,
- pom. gospodarcze - 1,97 m²,
- podcień – 128,19 m²,

b) poddasze:

- schody - 11,65 m²,
- hol - 17,67 m²,
- podcień strychowy - 150,20 m²,
- podcień strychowy - 45,64 m²,
- podcień strychowy - 13,13 m².

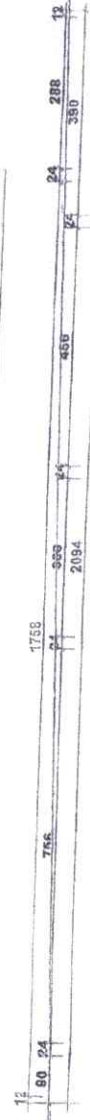
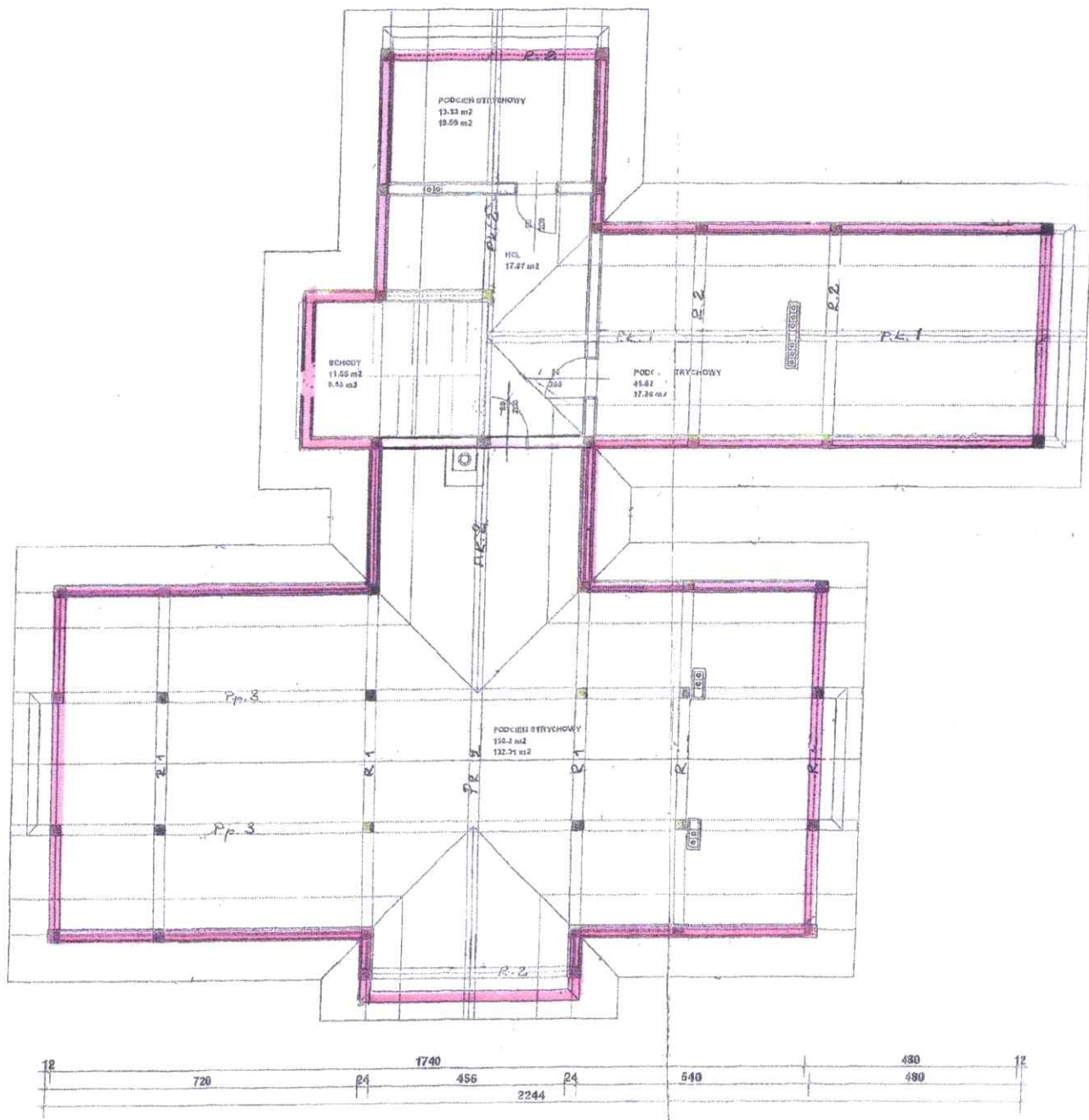
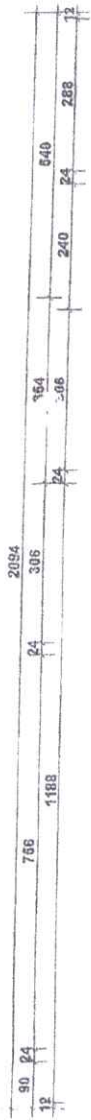
2. Okres dzierżawy – umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od 15 czerwca do 15 września 2026 r.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca.
4. Czynsz dzierżawny uzyskany w wyniku przetargu nie będzie zawierał opłat za media.
5. Dzierżawca wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany będzie prowadzić na terenie dzierżawionej nieruchomości działalność handlowo-gastronomiczną.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki: nr 1a i nr 1b – szkic budynku, nr 2 - zdjęcie budynku, nr 3 – opis przedmiotu dzierżawy i nr 4 – projekt zagospodarowania terenu, które znajdują się na stronie internetowej organizatora przetargu: <https://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Więcborku pokój nr 14 (I piętro), telefonicznie pod nr 52 389 52 13.

Załącznik nr 1b - szkic budynku (poddasze)



BURMISTRZ
mgr Waldemar Kuszewski

- SCHODY
11.66
 - HOL
17.67
 - PODCIEŃ STRYCHOWY
150.20
 - PODCIEŃ STRYCHOWY
45.64
 - PODCIEŃ STRYCHOWY
13.13
- Powierzchnia netto wartość całkowita: 238.28 m2

- pomieszczenie przeznaczone do dzierżawy

Załącznik nr 2 - zdjęcie budynku



BURMISTRZ
mgr Waldemar Kuszewski

1. Położenie:

Obiekt przeznaczony do dzierżawy to część budynku zaplecza rekreacyjno-sanitarnego usytuowanego na plaży miejskiej w Więcborku (ul. Plażowa 2).

W bliskim sąsiedztwie (w promieniu 200m) od przeznaczonego do dzierżawy obiektu zlokalizowana jest infrastruktura sportowo – turystyczna, tj. plac zabaw, boiska do piłki plażowej, kort do tenisa ziemnego, boisko do badmintonu, boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej, pole biwakowe, siłownia napowietrzna, pomost drewniano – stalowy (263m²), zjeżdżalnia wodna rodzinna 24-metrowa, pomieszczenia sanitarne, wypożyczalnia sprzętu rekreacyjnego, ścieżka rowerowa i parking.

Ponadto wszystkie ciągi komunikacyjne są oświetlone.

2. Opis budynku zaplecza:

Przedmiotem dzierżawy będzie część budynku zaplecza rekreacyjno-sanitarnego o pow. 442,84 m², w skład którego wchodzi następujące pomieszczenia:

1) parter:

- bufet – 16,74 m²,
- magazyn bufetu – 5,92 m²,
- komunikacja - 17,61 m²,
- szatnia pom. socjalne - 16,99 m²,
- biuro - 12,59 m²,
- wc personelu – 4,54 m²,
- pom. gospodarcze - 1,97 m²,
- podcień – 128,19 m²,

2) poddasze:

- schody - 11,65 m²,
- hol - 17,67 m²,
- podcień strychowy - 150,20 m²,
- podcień strychowy - 45,64 m²,
- podcień strychowy - 13,13 m².

Uwaga: Z przetargu na dzierżawę wyłączone zostały pomieszczenia toalet (wc damskie, wc męskie oraz wc niepełnosprawnych).

Bufet przeznaczony do wydzierżawienia wyposażony jest w instalację elektryczną (prąd 3 – fazowy (380V) i 2 – fazowy (230V), instalację zimnej wody, ciepłą wodę (przepływowe podgrzewacze elektryczne), instalację sanitarną (umywalki i zlewozmywak). Ponadto przestrzeń między bufetem a podcieniem ma zabezpieczenie – roleta i krata.

W strefie podcienia (parter) i podcienia strychowego (poddasze) możliwość ustawienia przez Dzierżawcę stolików z krzesłami, ławostolów, itp.

W bufecie możliwość sprzedaży alkoholu.

Przekazanie i zdanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

3. Obowiązki Dzierżawcy:


- 1) na Dzierżawcy spoczywa obowiązek zapewnienia odpowiedniego sprzętu i wyposażenia (np. stoliki z krzesłami, ławostoły) w celu prowadzenia działalności handlowo-gastronomicznej oraz wykonania lady barowej oddzielającej bufet od klientów;
- 2) Dzierżawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia prowadzonej przez siebie działalności na własny koszt;
- 3) osoba, której wydzierżawiona zostanie wyżej opisana nieruchomość zobowiązana będzie posiadać wszelkie niezbędne i określone przepisami prawa zezwolenia na prowadzoną działalność;
- 4) na Dzierżawcy spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości;
- 5) do Dzierżawcy należy zapewnienie odpowiedniej ilości koszy na odpady stałe.

4. Rozliczenia:

Czynsz dzierżawny Dzierżawca uiszczać będzie miesięcznie - z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury.

Koszty mediów ponosi Dzierżawca:

- woda/ ścieki - na podstawie podlicznika lub ryczałtowo (do uściślenia w umowie);
- energia elektryczna - na podstawie podlicznika;
- nieczystości stałe - Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy o wywóz nieczystości stałych z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy oraz do zapewnienia odpowiedniej ilości pojemników na odpady stałe.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski

