

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przewiduje do sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchni a nieruchomo	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/ uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	7	8
1.	BY2T/0001715 5/4	dz. nr 49/1 obręb Więcbork 4	0.0963 ha	Lokal mieszkalny <u>nr 15</u> – znajdujący się na trzeciej kondygnacji w budynku położonym w w Więcborku przy ul. Wyzwolenia 6 - składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, pomieszczenia pomocniczego oraz przedpokoju i komunikacji powierzchnia łączna 67,51 m ² oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy – 3,93 m ² <u>ogółem 71,44 m²</u>	W ewidencji gruntów działka 49/1 obręb Więcbork 4 oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej B. Plan nie obowiązuje. Została podjęta Uchwała nr LXXI/490/24 z dnia 28.02.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Więcbork. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcbork działka położona w jednostce 1.1. Jednostka staromiejska obejmująca centralną część miasta, położoną na południu między Jeziorem Więcborskim, a linią kolejową oraz na południe od jeziora Więcborskiego. Charakteryzują się wielofunkcyjnością i brakiem czytelnej struktury- będącej konsekwencją sąsiedztwa terenów pełniących zróżnicowane funkcje- usługowe – zarówno publiczne jak i komercyjne, mieszkaniowe, wytwórcze i rzemieślnicze, rekreacyjne i turystyczne. W jednostce 1.1 skupia się zdecydowana większość usług istotnych dla obsługi ludności gminy oraz usług o charakterze powiatowym.	Cena nieruchomości: 145 050,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> 1) lokal – 142 140,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>28 428,00 zł</u> 2) grunt – 2910,00 zł po obniżeniu (80 % bonifikaty) <u>582,00 zł</u> <u>razem 29 010,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	04.06.2026r.

9. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

10. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

11. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

12. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

13. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

14. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Marzena Radecka – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 23 kwietnia 2026 r. do 14 maja 2026 r.

Z up. BURMISTRZA



mgr Jacek Masztakowski
Zastępca Burmistrza