

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza do sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	7	8
1.	BY2T/0001459 9/7	dz. nr 151 obręb Więcbork 3	0.0149 ha	Lokal użytkowy <u>nr 4a</u> - położony w Więcborku przy ul. Gen. Józefa Hallera 15 <u>- składający się z:</u> Pomieszczenia użytkowego 16,15 m ² .	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nieruchomość położona w jednostce I.1. Jednostka staromiejska obejmująca centralną część miasta, położoną na południu między Jeziorem Więcborskim, a linią kolejową oraz na południe od Jeziora Więcborskiego. Charakteryzują się wielofunkcyjnością i brakiem czytelnej struktury- będącej konsekwencją sąsiedztwa terenów pełniących różnicowane funkcje- usługowe – zarówno publiczne jak i komercyjne, mieszkaniowe, wytwórcze i rzemieślnicze, rekreacyjne i turystyczne. W jednostce I.1 skupia się zdecydowana większość usług istotnych dla obsługi ludności gminy oraz usług o charakterze powiatowym.	Wartość nieruchomości: 27 190,00 zł Zwolnione z VAT na postawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - na rzecz właściciela wyodrębnionego lakolu	14.05.2026r.

9. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

10. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

11. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

12. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

13. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

14. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Marzena Radecka – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 2 kwietnia 2026 r. do 23 kwietnia 2026 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski

