



Więcbork, dnia 02.04.2026.

BURMISTRZ WIĘCORKA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Lp.	Położenie nieruchomości NR KW nr działki powierzchnia	Opis nieruchomości jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w PLN	Wadium w PLN	Minimalne postąpienie w PLN	Godzina przetargu
2.	Nieruchomość położona w Nowym Dworze BY2T/00017603/0 dz. nr 39/1 obręb Nowy Dwór pow. działki 4220 m ²	<p>Nieruchomość położona jest w Nowym Dworze, na skraju wsi z dala od zabudowy wiejskiej w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo i terenów leśnych. Działka w kształcie nieregularnego wieloboku z lekkim spadkiem w kierunku drogi; teren nierówny miejscami zagłębiony. Na działce znajduje się budynek mieszkalny częściowo podpiwniczony o pow. zabudowy 64,26 m² i kubaturze 247,40 m³, ruiny budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy 222 m², budynek o konstrukcji drewnianej nie związany trwale z gruntem, fragment kopanej studni z kręgów betonowych, fragment ogrodzenia z siatki stalowej. Stan techniczny budynku mieszkalnego oceniono jako awaryjny, stwierdzono uszkodzone pokrycie dachu z nadwątloną jego drewnianą konstrukcją, zawalony strop nad parterem, brak kompletnej stolarki okiennej i drzwiowej. Na części niezabudowanej powierzchni działki gęsto rośnie kilkanaście wieloletnich drzew o średnicy pierścienia od 20 do 60 cm, dominującym gatunkiem są klony. Na działce występuje wiele krzewów oraz samosiejów roślin zielonych. Dojazd drogą gruntową. Na działce brak mediów. W dniu oględzin nie odszukano znaków granicznych.</p> <p>Działka 39/1 obręb Nowy Dwór nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Więcbork. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork działka położona jest w jednostce 5. Jednostka o wielofunkcyjnym charakterze - mieszkaniowym, rolniczym, leśnym, turystycznym, ale jednocześnie wykazująca bardzo duży potencjał środowiskowy, wynikający przede wszystkim z dużej liczby jezior, dużej powierzchni gruntów organicznych, dużej powierzchni lasów. Ze względu na warunki fizyczno-geograficzne znaczna część wskazuje niesprzyjające warunki dla realizacji zagospodarowania. Na mapie studium przedmiotowa działka znajduje się w terenie jako tereny wskazane do zalesień.</p> <p>Wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zmiany sposobu zagospodarowania polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem usytuowanym w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p> <p>Sprzedający informuje, że nie posiada informacji ani dokumentacji dotyczącej wydania decyzji o pozwoleniu na budowę ani przeprowadzenia odbioru budynków posadowionych na nieruchomości. Nabywca dokonuje zakupu nieruchomości w stanie istniejącym, na własne ryzyko, bez jakichkolwiek gwarancji co do zgodności posadowionych obiektów z przepisami prawa budowlanego.</p>	120 000,00 zł brutto	6 000,00	1 200,00	10.00

2.	<p>Nieruchomość położona w Więcborku BY2T/00013823/0 dz. nr 43/54 obręb Więcbork 2 pow. działki 668 m²</p>	<p>Działka położona jest w Więcborku przy ul. Gdańskiej, która stanowi jedna z najważniejszych arterii komunikacyjnych w mieście. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, na której usytuowany jest budynek mieszkalny z zabudowie bliźniaczej. Na nieruchomości znajdują się podstawowe media: woda, energia elektryczna i kanalizacja. Dojazd ulicą asfaltową z oświetleniem ulicznym. Dostęp do drogi wybudowanym zjazdem z drogi wojewódzkiej poprzez drogę gminną dz. nr 43/37. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz zakłady produkcyjno-magazynowe i handlowe. Na działce znajduje się słup napowietrznej linii NN oraz sieci wodociągowe i kanalizacji deszczowej. Powierzchnia użytkowa budynku 203,58 m², powierzchnia zabudowy wynikająca z informacji z rejestru gruntów to 224 m². Budynek wybudowany przed 2000r. jako wielorodzinny, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek wykonany w technologii szkieletowej. Ściany zewnętrzne o konstrukcji drewnianej ocieplone wełną mineralną wykończone płytami drewnopochodnymi i gipsowo-kartonowymi, a od zewnątrz obłożone płaskimi płytami eternitowymi. Dach płaski konstrukcji drewnianej kryty papą. Orynnowanie, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana. Podłogi drewniane, w pomieszczeniach sanitarnych posadzki z terakoty. Tynki malowane farbą emulsyjną, w części pomieszczeń boazeria i kasetony. Budynek w złym stanie technicznym, niezamieszkały. W dniu oględzin nie odszukano znaków granicznych. Działka 43/54 obręb Więcbork 2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Więcbork. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork działka położona jest w jednostce I.2 – jednostka o przewadze funkcji gospodarczych. Stanowi największą w mieście koncentrację podmiotów o funkcji produkcyjnej, magazynowo- składowej, handlowej, usługi rolnictwa i budownictwa. Jednostka wskazana do dalszego rozwoju działalności gospodarczych. Dopuszcza się zarówno lokalizacje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jak i działalności gospodarczych o małej skali uciążliwości. Utrzymuje się istniejącą zabudowę o funkcjach mieszkaniowych.</p> <p>Sprzedający informuje, że nie posiada informacji ani dokumentacji dotyczącej wydania decyzji o pozwoleniu na budowę ani przeprowadzenia odbioru budynku posadowionego na nieruchomości. Nabywca dokonuje zakupu nieruchomości w stanie istniejącym, na własne ryzyko, bez jakichkolwiek gwarancji co do zgodności posadowionego obiektu z przepisami prawa budowlanego.</p>	110 000,00 zł brutto	5 500,00	1 100,00	12.00
----	---	--	-------------------------	----------	----------	-------

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **7 maja 2026 r.** w biurze nr 1 Urzędu Miejskiego w Więcborku (parter), ul. Mickiewicza 22. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium. Wadium (w formie pieniądza) należy wpłacić na rachunek Urzędu w Banku Spółdzielczym w Więcborku **22 8162 0003 0000 3564 2000 0050** lub w kasie Urzędu najpóźniej do dnia **30 kwietnia 2026 r.** Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, pozostałym osobom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi wówczas, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się do zawarcia umowy kupna. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie i nie są przedmiotem roszczeń. Burmistrz Więcborka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Więcborku, opublikowane w tygodniku Wiadomości Krajeńskie i na stronie internetowej <http://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>. Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Więcborku, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork pokój nr 14 (I piętro) oraz telefonicznie pod nr (52) 389 52 13.

BURMISTRZ
mgr Waldemar Kuszewski

