

OPIS INWESTYCJI

NAZWA ZADANIA: Przebudowa miejsc rekreacji w gm. Więcbork – Przebudowa i rozbudowa placu zabaw w m. Więcbork.

LOKALIZACJA: Inwestycja obejmuje teren działki nr ew. 41/7, obręb Nr 0001 Więcbork, gm. Więcbork, powiat sępoleński, woj. kujawsko - pomorskie

INWESTOR: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89 - 410 Więcbork

PROJEKT OPRACOWAŁ:

Funkcja Imię i Nazwisko	Podpis:
Projektant: tech. bud. Andrzej Kobus	<i>Andrzej Kobus</i> 89-400 Sępólno Kraj./ ul. H. Wieniawskiego 3 tel. 052 388 38 81 dopr. bud. 1457210/195/81 specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym
Opracował: mgr inż. Michał Bąk	

Więcbork,29/04/..... 2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Strona tytułowa	1
2. Zestawienie zawartości teczki.....	2
3. Opis inwestycji.....	3
4. Plan lokalizacji inwestycji.....	15
5. Karty techniczne wraz z wizualizacją przykładową urządzeń zabawowych i małej architektury.....	16
6. Uzgodnienie – Gmina Więcbork – kan. deszczowa.....	35
7. Oświadczenie projektanta.....	36

OPIS INWESTYCJI

dla zamierzenia inwestycyjnego p.n.:

Przebudowa miejsc rekreacji w gm. Więcbork – Przebudowa
i rozbudowa placu zabaw w m. Więcbork.

Inwestycja obejmuje teren działki nr ew. 41/7 obręb Nr 0001 Więcbork, gm. Więcbork

I. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa placu zabaw w miejscowości Więcbork na bezpieczny i ogólnodostępny plac zabaw dla dzieci w wieku do 12 lat. Inwestycja obejmuje teren działki nr ewidencyjny 41/7 ob. 0001 Więcbork, gm. Więcbork. Roboty budowlane będą wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, przez firmę specjalistyczną w formie zgłoszenia budowy nie wymagającej pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Sępólnie Krajeńskim zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Projekt przewiduje podział placu zabaw na dwie części: dla dużych dzieci i dla małych dzieci, zakładając budowę nowej nawierzchni bezpiecznej z piasku i wymianę urządzeń zabawowych na nowe o bardziej trwałej konstrukcji metalowej, tworzyw sztucznych, nowocześniejsze. Towarzyszyć mu będą nowe chodniki, elementy małej architektury: ławki, stojaki rowerowe, stacja naprawy rowerów, kosze na śmieci, tablice informacyjne, donice betonowe, ogrodzenie placu zabaw oraz zieleń: nowe nasadzenia krzewów kwitnących wzdłuż placu zabaw, dodatkowe nasadzenia drzew. Po zakończonych pracach odtworzone zostaną trawniki wokół placu zabaw.

Istniejące urządzenia zabawowe zostaną rozebrane (zdemontowane).

Montowane nowe urządzenia zabawowe będą posiadały odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające, że spełniają wymogi norm. Ponadto urządzenia będą montowane i posadowione zgodnie z instrukcją producenta oraz będą spełniać wymagania normy PN-EN 1176.

Zakres inwestycji nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2, art. 73 ust. 1 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ponadto inwestycja nie jest bezpośrednio związana z ochroną obszaru Natura 2000, gdyż nie jest lokalizowane na tym obszarze oraz nie będzie wywierało nań żadnego wpływu.

Odległość placu zabaw dla dzieci od linii rozgraniczających ulicę, miejsc parkingowych, od okien pomieszczeń na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów wynosić będzie min. 10,00 m.

Lokalizację przedsięwzięcia przedstawia rys. nr 1 z lokalizacją inwestycji w skali 1: 500

II. Podstawa opracowania:

- Wizja lokalna i pomiary uzupełniające,
- Uzgodnienia techniczne z Inwestorem,
- Aktualne normy i normatywy do projektowania,
- Normy i przepisy budowlane.

III. Stan istniejący i uzasadnienie celowości zadania:

1. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr ew. 41/7, obręb ew. 0001 Więcbork zakwalifikowana jest jako B o powierzchni 0,4196 ha, KW BY2T/00012834/3.
2. Przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana na terenie wyłączonym z produkcji rolnej oznaczonej jako B.
3. Przedmiotowe zadanie ma na uwadze poprawę estetyki i wizerunku tej części wsi (wzmoczenie promocji gminy, polepszenie standardu życia mieszkańców).

W obrębie opisanej powyżej lokalizacji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie swoje miejsce znajdują: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, drogi wewnętrzne.

Ponadto przedmiotowy plac zabaw zlokalizowany jest w pobliżu szlaku rowerowego Więcbork – Śmiłowo – Jastrzębiec – Wielowicz – Suchorączek – Więcbork.

Dzięki przebudowie i rozbudowie, plac zabaw stanie się punktem, który nie tylko pełnić będzie funkcję rekreacyjną, ale również będzie stanowił część infrastruktury wspierającej turystykę rowerową.

Dzięki dodaniu nowych urządzeń zabawowych, elementów małej architektury, jak ławki, kosze na śmieci i stojaki na rowery, stację napraw rowerów plac zabaw będzie sprzyjał integracji lokalnej społeczności i turystów. Nowe urządzenia będą także stanowiły zachętę do spędzania czasu w tym obszarze, zwiększając zainteresowanie i odwiedzalność okolicznych atrakcji turystycznych.

Zdecydowanie warto podkreślić, że projekt uwzględnia także elementy, które są w pełni zgodne z ideą zrównoważonego rozwoju, szczególnie w kontekście turystyki rowerowej.

Przebudowa i rozbudowa placu zabaw będzie także polegała na przekształceniu przestrzeni, tak aby była ona dostępna nie tylko dla dzieci, ale i dla osób z niepełnosprawnościami. W kontekście rozwoju infrastruktury turystycznej istotne jest, aby miejsca takie jak plac zabaw były dostępne dla wszystkich użytkowników. Wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak ławki, stojaki rowerowe, a także zapewnienie dostępności przestrzeni, w tym usunięcie barier architektonicznych, umożliwi komfortowe korzystanie z obiektu nie tylko dzieciom i młodzieży, ale również seniorom czy osobom z ograniczoną mobilnością.

Teren przeznaczony do zainwestowania jest terenem płaskim z uskokiem w postaci skarpy, porośniętym trawą.

Podsumowując niniejsze zadanie ma na celu m.in.:

1. podniesienie standardu terenu,
2. podniesienie komfortu korzystania z terenu,
3. podniesienie estetyki otoczenia,
4. wyodrębnienie miejsca zabaw dla dzieci w wieku do 3 lat i od 3-12 lat,
5. promocję rekreacji na świeżym powietrzu.

Ponadto inwestycja nie przewiduje inwazyjnej ingerencji w istniejące uzbrojenie terenu. Gwarantuje się również nienaruszalność wykształtowanych form przyrodniczych.

IV. Zagospodarowanie projektowane:

NAWIERZCHNIE.

Projekt obejmuje wykonanie placu zabaw o nawierzchni bezpiecznej z piasku płukanego, drobnoziarnistego o łącznej powierzchni 581,00m². Towarzyszyć mu będą chodniki o szerokości 1,5m prowadzące do wejść na teren placu oraz stanowiące utwardzenie pod ławki i pozostała mała architekturę związaną z rowerzystami (łączna pow. 113,00m²).

Nawierzchnie projektuje się odwodnić poprzez nieznaczne wyniesienie ponad teren istniejący i zaprojektowane pochylenia i spadki w kierunku terenów zieleni. Spadki podłużne i poprzeczne na placu zabaw i chodników od 0,5 – 2%.

1. Zestawienie powierzchni:

a) Chodniki z kostki betonowej szarej lub grafit typu cegiełka beżowa	113,00m ²
b) Plac zabaw o nawierzchni z piasku płukanego, drobnoziarnistego	581,00m ²
c) Zieleń (trawniki)	520,00m ²
Ogółem	1 214,00m²

2. Konstrukcja nawierzchni:

a) Chodniki:	
- kostka betonowa szara typu cegiełka beżowa	gr. 6cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1: 4	gr. 4cm
- warstwa odsączająca z pasku	gr. 15cm
Ogółem	gr. 25cm
b) Plac zabaw:	
- piasek płukany drobnoziarnisty	gr. 35cm
- warstwa odsączająca z drobnego żwiru	gr. 10cm
Ogółem	gr. 45cm

Pierwszym elementem robót są prace przygotowawcze - wyniesienie placów pod plac zabaw i chodników w terenie – roboty pomiarowe.

Następnie należy przeprowadzić prace ziemne - wykonać wykopy i nasypy pod projektowaną konstrukcję nawierzchni. Należy systematycznie sprawdzać wskaźnik zagęszczenia podłoża. Nie może on być niższy niż 0,98 – 1,0 pod chodnikami. Na zagęszczonym podłożu należy wykonać zagęszczoną warstwę odsączającą ze żwiru i piasku i kolejne warstwy technologiczne pod projektowaną nawierzchnię placu zabaw i chodników.

Obrzeża betonowe należy ustawiać na ławie betonowej C12/15 z oporem. W trakcie robót należy przestrzegać zasady wilgotności optymalnej. Tolerancja nie może przekraczać 20%. Kostkę betonową typu cegiełka beżową projektuje się ułożyć na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 warstwą 4 cm. Materiał wypełniający szczeliny należy dokładnie wmiatać lub zamulać wodą. Po zaspoinowaniu powierzchnię nawierzchni oczyścić i zawibrować aż do uzyskania jej stateczności.

Na terenie placów zabaw należy wykonać nawierzchnię bezpieczną z piasku płukanego, drobnoziarnistego, dostosowaną grubością do wysokości upadku (HIC) – 2,10m. Nawierzchnia jest przepuszczalna dla wody, co zapobiega tworzeniu się kałuż.

Chodniki należy wykonać w obrzeżu betonowym 8X30X100 cm na równi z nawierzchnią, ustawianym na ławie betonowej C12/15 z oporem. Nawierzchnię piaszczystą placu zabaw należy

wykonać w obrzeżu betonowym 8X30x100 cm wystającym min. 2 cm. Nad nawierzchnią, ustawianym na ławie betonowej C12/15 z oporem.

Do wykonania robót ziemnych należy dobrać sprzęt odpowiedniej do ich wielkości. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

MAŁA ARCHITEKTURA I URZĄDZENIA ZABAWOWE

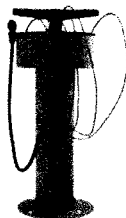
Projekt obejmuje montaż nowych urządzeń zabawowych na placu zabaw oraz towarzyszącej im małej architekturze miejskiej. Plac zabaw podzielono na strefę dla większych dzieci i dla małych. Ułatwi to opiekę rodzicom oraz ograniczy wbieganie starszych dzieci na te najmłodsze. Na placu zabaw zostanie wykonana nowa nawierzchnia bezpieczna z piasku. Plac zabaw zostanie ogrodzony panele systemowe $h = 1,00m$.

Zastosowane na placu zabaw urządzenia zabawowe zostały zaprojektowane w tematyce zamczyska. Pozwoli to pobudzić wyobraźnię i kreatywność u dzieci. Kolorystyka urządzeń zabawowych ma być spójna, stonowana ale atrakcyjna dla dzieci, tak aby uniknąć tzw. Pstrokaczyny, która często obecna jest na placach zabaw, co źle wpływa na otoczenie i odbiór mieszkańców i turystów. Ławki przymocowane zostaną do nawierzchni z kostki betonowej – zgodnie z zaleceniami producenta. W kilku punktach zamontowane zostaną kosze na śmieci – uliczne. Mała architektura (ławki, kosze, stojaki rowerowe, zestaw naprawczy do rowerów, ogrodzenie, tablica informacyjna, donice) mają być spójne pod względem stylu, materiałów i kolorów. Elementy metalowe czarny i odcienie szarości, drewno – kolor dębu.

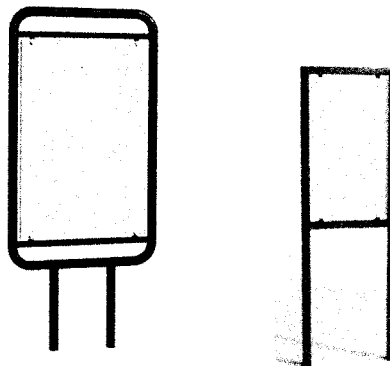
Wzory i kolorystyka zastosowanego wyposażenia placów zabaw oraz małej architektury miejskiej oraz nasadzenia zieleni:

MAŁA ARCHITEKTURA MIEJSKA – WIZUALIZACJA PRZYKŁADOWA

1. Zestaw naprawczy do rowerów: (1kpl.)



2. Tablica informacyjna (1kpl)



3. Stojaki na rowery (3 kpl.)



4. Ławki parkowe z oparciem (6kpl.)



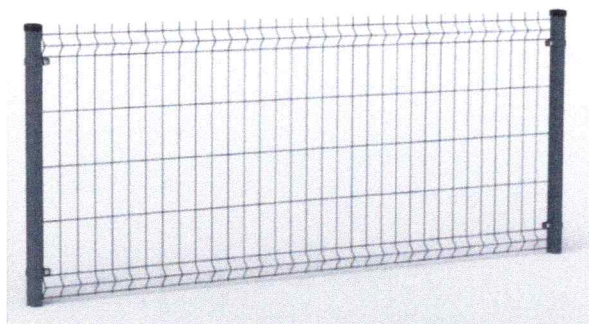
5. Kosze na śmieci (3 kpl.)



6. Donica betonowa prostokątna (2szt.)

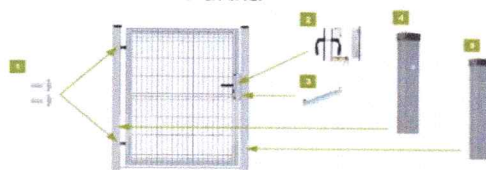


7. Ogrodzenie systemowe panelowe (111,00m)



8. Furtka (2kpl.)

Furtka



- 1 - zawiasy
- 2 - zestaw zamkowy
- 3 - przymyk
- 4 - słupek furtkowy 60x40 mm z nitonakrętkami
- 5 - słupek furtkowy gładki 60 x 40 mm

PLAC ZABAW dla dużych dzieci – 3- 12lat – WIZUALIZACJA PRZYKŁADOWA

1. Zestaw zabawowy tematyczny – motyw zamek (1kpl.)





2. Piramida linowa (1 kpl.)



3. Tyrolka – zjazd linowy (1kpl.)



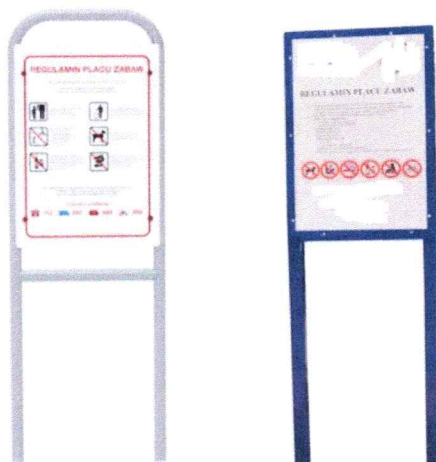
4. Karuzela (1kpl.)



5. Huśtawka wahadłowa (1 kpl.)

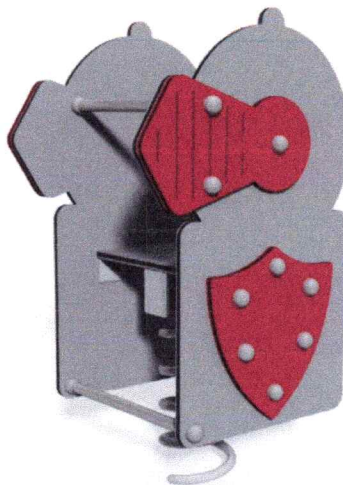


6. Tablice z regulaminem (1kpl)

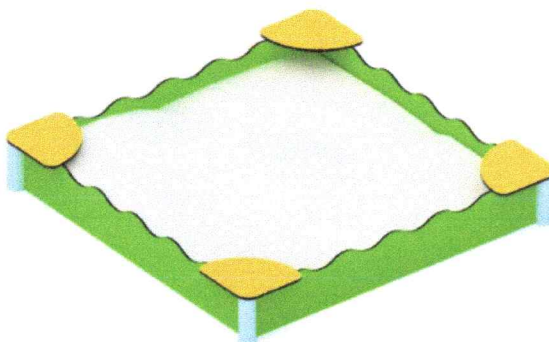


PLAC ZABAW dla małych dzieci – do 3 lat – WIZUALIZACJA PRZYKŁADOWA

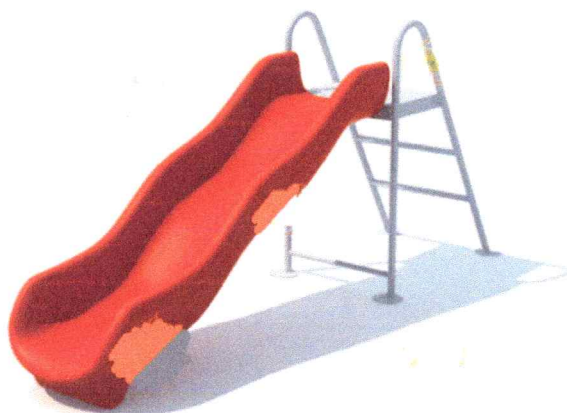
1. Kiwak – sprężynowiec – rycerz (1kpl.)



2. Piaskownica (1kpl.)



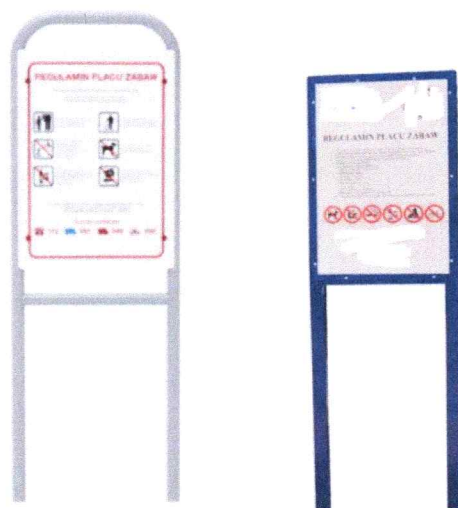
3. Zjeżdżalnia z drabinką(1kpl.)



4. Huśtawka wahadłowa podwójna(1kpl.)



1. Tablice z regulaminem (1 kpl)



ZIELEŃ

Projekt zieleni obejmuje wykonanie ozdobnych i osłonowych nasadzeń drzew i krzewów - przy placu zabaw. Zaprojektowano ozdobne nasadzenia krzewów przed wejściem na teren placu zabaw, które mają spełniać rolę reprezentacyjną i osłonową (przesłonią widok na ogrodzenie od strony drogi wewnętrznej).

Powierzchnię rabat z krzewami ozdobnymi należy wyścielić korą sosnową. Ściółka powinna przejść wcześniejsze przymowanie przez okres nie krótszy niż trzy tygodnie, tak aby wykluczyć negatywny wpływ procesów fermentacyjnych mogących doprowadzić do zaparzenia systemu korzeniowego. Grubość warstwy ściółki powinna wynosić pomiędzy 5 – 10 cm i szer min. 0,70cm. W miejscu , gdzie istniejące trawniki zostaną zdewastowane podczas prac budowlanych należy je odtworzyć siewem z nawożeniem po uprzednim nawiezieniu żyznej ziemi, wyrównaniu i przygotowaniu gruntu. Mieszanek traw odporna na deptanie.

ROSLINY ZASTOSOWANE NA PLACU ZABAW

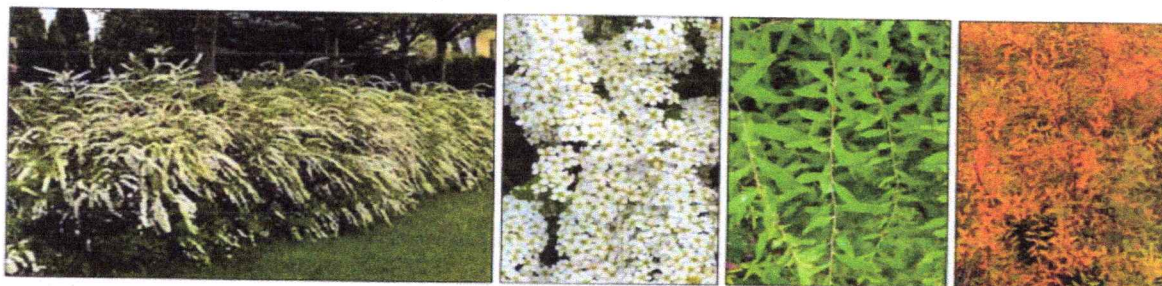
1. Śliwa wiśniowa Pisardii forma drzewiasta (9 szt.)



2. Tulipanowiec amerykański Aureomarginata (4 szt.)



3. Tawuła szara „Grefsheim” (55szt)



Rośliny powinny być pojemnikowane i spełniać określone wymogi wielkościowe. Wszystkie zastosowane w projekcie drzewa i krzewy powinny mieć te same parametry wielkościowe:

- wysokość nasady korony drzew liściastych – min. 2,00m,
- ilość pędów – min. 2 pędy główne,
- wysokość krzewów – min. 0,5m.

Sadzonki pojemnikowane, o rozwiniętym systemie korzeniowym, niuszkodzonej części nadziemnej. W przypadku drzew dopuszcza się zastosowanie sadzonek wykopanych z gruntu. W takim przypadku bryła korzeniowa musi być należycie zabezpieczona tkaniną jutową.

W celu uzyskania pożądanego wyglądu trawników oraz ułatwienia adaptacji nowo posadzonym w gruncie roślinom należy przed przystąpieniem do wszelkich prac związanych z zakładaniem ziemi użyźnić istniejącą glebę przez nawieszenie min. 5 cm. żyznej ziemi wzbogaconej ponadto nawozami wieloskładnikowymi i przeniesienie jej z gruntem macierzystym. Na tak przygotowanym gruncie można wykonać trawniki i zaprojektowane nasadzenia zaprawiając dodatkowo doły pod sadzone rośliny nawiezioną ziemią wzbogaconą nawozami wieloskładnikowymi.

Drzewa po posadzeniu należy zabezpieczyć przed przewróceniem lub uszkodzeniem palikami przymocowanymi do drzewa za pomocą taśmy szkółkarskiej. Należy zastosować min. 3 kołki sosnowe 1,7 – 2,0m powiązane z pniem za pomocą szerszej elastycznej taśmy.

V. Roboty porządkowe:

Po realizacji w/w prac należy przeprowadzić roboty porządkowe, tj. roboty mające na celu przywrócenie miejsca montażu i terenu przyległego do należytego porządku.

VI. Inwentaryzacja powykonawcza:

Po realizacji wszystkich prac dokonać inwentaryzacji powykonawczej i przedłożyć w zasobach Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim.

VII. Ochrona istniejącego uzbrojenia

Brak kolizji z linią kablową ziemną Orange oraz ziemna i napowietrzną linią ENEA – urządzenia poza strefą oddziaływania.

VIII. Ochrona zabytków

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w ustawie z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jeżeli w trakcie prac ziemnych odkryty zostanie przedmiot posiadający cechy zabytku, należy wstrzymać roboty ziemne, a przedmiot i miejsce znalezienia zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie właściwego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Więcborka.

Opracował:

