

**UCHWAŁA NR XXIV/172/26
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Wituni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wituni obręb Witunia oznaczonej numerem ewidencyjnym 555 o powierzchni 0.3400 ha, stanowiącej własność Gminy Więcbork, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim księga wieczysta nr BY2T/00027442/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

Anna Łańska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi określenie zasad zbycia nieruchomości. Rada Miejska decyduje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste lub o ich obciążaniu oraz o warunkach dokonania tych czynności.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 555 obręb Witunia stanowi łąki i nieużytki.

Sprzedaż działki niezabudowanej będącej przedmiotem uchwały nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork działka położona jest w jednostce 5. Jednostka o wielofunkcyjnym charakterze - mieszkaniowym, rolniczym, leśnym, turystycznym ale jednocześnie wykazująca bardzo duży potencjał środowiskowy, wynikający przede wszystkim z dużej liczby jezior, dużej powierzchni gruntów organicznych, dużej powierzchni lasów. Ze względu na warunki fizyczno-geograficzne znaczna część wskazuje niesprzyjające warunki dla realizacji zagospodarowania. Na mapie studium przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym, jako pozostałe tereny – dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania.

Wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.