

**UCHWAŁA NR XXIII/166/26
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Więcborku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem, mieszkalnym oznaczonej numerem geodezyjnym 43/54 położonej w Więcborku obręb Więcbork 2 przy ul. Gdańskiej o powierzchni 0,0668 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim księga wieczysta nr BY2T/00013823/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

Anna Łańska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym dotyczących zbywania nieruchomości stanowiących własność gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej numerem geodezyjnym 43/54, położonej w Więcborku, obręb Więcbork 2, przy ul. Gdańskiej, o powierzchni 0,0668 ha, stanowiącej własność Gminy Więcbork, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00013823/0.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wykorzystywana do realizacji zadań własnych gminy. Budynek mieszkalny zlokalizowany na przedmiotowej nieruchomości znajduje się w złym stanie technicznym i nie nadaje się do zamieszkania. Ponadto został on wzniesiony w technologii z zastosowaniem materiałów obecnie uznawanych za szkodliwe, których użycie i eksploatacja są wykluczone we współczesnym budownictwie. Przystosowanie budynku do aktualnie obowiązujących norm i wymogów prawnych wiązałoby się z poniesieniem znacznych nakładów finansowych, które nie są ekonomicznie uzasadnione.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.