

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Więcbork, przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Wg ewidencji gruntów: Więcbork dz. nr 555 obręb Witunia Użytek: LIV, N Wg księgi wieczystej: BY2T/00027442/6	3400 m²	Działka położona jest w Wituni poza zabudową miejscowości w dużym kompleksie uprawianym rolniczo. Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki przypomina wydłużony prostokąt. Teren płaski, miejscami zaniżony. Dojazd drogą gminną nieutwardzoną. W pobliżu zachodniej granicy teren działki jest trudnodostępny: podmokły z zastoiskiem wodnym. Działka bezpośrednio graniczy z działką 221/2 obręb Witunia na której znajduje się rów melioracyjny R-L-87. Zgodnie z pismem z dnia 18.08.2025r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego na działce 555 obręb Witunia wg. map melioracyjnych nie występują wody płynące (Wp) jak i urządzenia melioracji wodnych. W dniu oględzin nie odzyskano znaków granicznych.	Działka 555 obręb Witunia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Więcbork. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork działka położona jest w jednostce 5. Jednostka o wielofunkcyjnym charakterze - mieszkaniowym, rolniczym, leśnym, turystycznym ale jednocześnie wykazująca bardzo duży potencjał środowiskowy, wynikający przede wszystkim z dużej liczby jezior, dużej powierzchni gruntów organicznych, dużej powierzchni lasów. Ze względu na warunki fizyczno-geograficzne znaczna część wskazuje niesprzyjające warunki dla realizacji zagospodarowania. Na mapie studium przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym jako pozostałe tereny – dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania.	Cena wywoławcza 15 000,00 zł brutto	Przetarg ustny nieograniczony

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Więcborku w dniach od 12 marca do 2 kwietnia 2026r. oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Więcborku

Termin składania wniosków przez osoby, który przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 23 kwietnia 2026r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski