

SR.6220.1.10.2024.22

DECYZJA NR 5/2026
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej w skrócie uouioś, a także z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze i pkt 58 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691 t.j.), zwanej dalej w skrócie Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.10.2024r. (data wpływu: 04.10.2024r.) Pana [REDAKTOWANE] i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

orzekam:

określić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 28 jednorodzinnych budynków mieszkalnych na działkach o nr ewid.: 33/8, 33/9, 33/10, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14, 33/15, 33/16, 33/17, 33/18, 33/19, 33/20, 33/21, 33/22, 33/23, 33/24, 33/25, 33/26, 33/27, 33/28, 33/29, 33/30, 33/31, 33/32, 33/33, 33/34, 33/35 obręb Jeleń 0006, gmina Więcbork”:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane zadanie polega na budowie do 28 domów mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących o powierzchni zabudowy około 180 m², wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym drogą wewnętrzną, dojazdową do planowanych obiektów.

Lokalizacja inwestycji - działki o nr ewid.: 33/8, 33/9, 33/10, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14, 33/15, 33/16, 33/17, 33/18, 33/19, 33/20, 33/21, 33/22, 33/23, 33/24, 33/25, 33/26, 33/27, 33/28, 33/29, 33/30, 33/31, 33/32, 33/33, 33/34, 33/35 obręb Jeleń 0006, gmina Więcbork, powiat sępoleński, województwo kujawsko-pomorskie.

Dwie działki o nr ewid: 33/36 i 33/37 obręb Jeleń będą spełniały funkcję komunikacyjną dla potrzeb planowanej zabudowy mieszkaniowej.

Wysokość planowanej zabudowy (tj. każdego z budynków mieszkalnych jednorodzinnych) maksymalnie wyniesie około 10 m. Przewiduje się podpiwniczenie budynków.

Dla każdego budynku zaplanowano garaż o powierzchni około 50 m², miejsce postojowe/parking o powierzchni około 20 m² oraz drogi wewnętrzne o powierzchni około 120 m².

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
- 2) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 3) Zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, uzupełniania paliw i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
- 4) Zaplecze budowy zlokalizować poza terenami chronionymi akustycznie.
- 5) Tereny zajęte na czas realizacji inwestycji oraz tereny wokół inwestycji utrzymywać w należytej czystości.
- 6) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika – ornitologa braku aktywnych lęgów ptaków w obrębie terenu przeznaczonego pod inwestycję. Kontrolę ww. obszaru przeprowadzić nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych, rozpoczęcie prac budowlanych wstrzymać do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
- 7) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić,

a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.

- 8) Nie usuwać jakichkolwiek drzew i krzewów w ramach realizacji przedsięwzięcia.
- 9) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
 - a) odeskowanie pni drzew,
 - b) wygrodzenie obszaru występowania krzewów,
 - c) zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,
 - d) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - e) organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew.
- 10) Teren zamierzenia zagospodarować zgodnie z koncepcją przedstawioną na poniższym rysunku nr 1, w szczególności poprzez wyłączenie z zajęcia i przekształcenia (w tym ogrodzenia) strefy o szerokości minimum 5 m od krawędzi siedlisk leśnych, zlokalizowanych na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie działek inwestycyjnych:



Rysunek 1. Koncepcja zagospodarowania terenu

- 11) Nasadzenia zieleni w ramach zagospodarowania terenu przedsięwzięcia, wykonać preferując gatunki rodzime.
- 12) Ogrodzenia wykonać bez stosowania elementów mogących powodować zranienie i zabicie zwierząt, w tym wykluczając zastosowanie drutu kolczastego oraz drutu żyłkowego.
- 13) Ewentualne oświetlenie terenu inwestycji ograniczyć do niezbędnego minimum oraz wykonać z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół.
- 14) Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
- 15) Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizykochemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy, kosze, worki, big-bagi, opakowania, pryzmy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
- 16) Odpady niebezpieczne gromadzić w atestowanych pojemnikach na podłożu odpowiednio zabezpieczonym przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenie na ich zagospodarowanie.
- 17) W trakcie realizacji planowane przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety, wyposażone w systematycznie opróżniane szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe, a wytworzone ścieki dostarczyć uprawionym taborem do oczyszczalni ścieków.
- 18) Budynki mieszkalne podłączyć do gminnej sieci wodociągowej
- 19) Ścieki sanitarne z budynków mieszkalnych podczyszczać w przydomowych oczyszczalniach ścieków lub gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie po napełnieniu zbiornika dostarczać uprawionym taborem do oczyszczalni ścieków.
- 20) Przydomowe oczyszczalnie ścieków poddawać regularnym przeglądom i konserwacji zgodnie z dokumentacją techniczną oczyszczalni, w tym czyszczeniu filtrów i kontroli poziomu osadu. W przypadku napełnienia zbiornika osadnika gnilnego opróżniać z osadu i przekazywać go uprawionemu odbiorcy oraz stosować biopreparaty z częstotliwością przewidzianą dla zastosowanej oczyszczalni.
- 21) Prace ziemne prowadzić w sposób, który uniemożliwi zmianę stosunków wodnych na terenach sąsiednich z przedsięwzięciem i nie będzie stanowił zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych, jak również nie będzie skutkować skażeniem gruntu.
- 22) Wszystkie urządzenia należy eksploatować w prawidłowy sposób oraz utrzymywać je we właściwym stanie technicznym.
- 23) Prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w sposób bezpieczny dla ludzi i środowiska.

24) Planowane zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować w sposób określony przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przyjmując technologie i urządzenia przyjazne środowisku.

25) Inwestor powinien przyjąć takie rozwiązania techniczne i technologiczne, które zagwarantują dotrzymanie standardów środowiska pod względem: ochrony powietrza, wód, gleby przed zanieczyszczeniami, ochroną przed hałasem – poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

3. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r – Prawo ochrony środowiska:

Nie dotyczy - przedsięwzięcie nie jest zaliczane do mogących stworzyć zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

4. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy.

5. Wymogi w sprawie stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Dla przedmiotowej inwestycji nie tworzy się obszaru ograniczonego użytkowania.

6. Nie nakładam obowiązku:

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 04.10.2024r. (data wpływu 04.10.2024r.) Pan [REDAKTOWANO] wystąpił do Burmistrza Więcborka o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa 28 jednorodzinnych budynków mieszkalnych na działkach o nr ewid.: 33/8, 33/9, 33/10, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14, 33/15, 33/16, 33/17, 33/18, 33/19, 33/20, 33/21, 33/22, 33/23, 33/24, 33/25, 33/26, 33/27, 33/28, 33/29, 33/30, 33/31, 33/32, 33/33, 33/34, 33/35 obręb Jeleń 0006, gmina Więcbork”.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją stwierdzono, że inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, tj.:

- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze, tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.
- § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a), tj.: „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Uzasadnieniem powyższego jest fakt, iż zamierzenie będzie realizowane w granicach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz.13 t.j.), tj. Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do realizacji inwestycji planuje się wykorzystanie całości powierzchni wnioskowanych działek, w związku z tym powierzchnia przekształcona w wyniku realizacji przedsięwzięcia wynosi około 9,6368 ha. Łączna powierzchnia garaży, miejsc parkingowych i dróg wewnętrznych przekracza 0,5 ha.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt 2 uouioś, w myśl którego realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest burmistrz.

W związku z tym, że liczba stron postępowania administracyjnego przekroczyła 10, w myśl art. 74 ust. 3 pkt. 1 ustawy uouioś, zastosowano art. 49 Kpa, zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania. W związku z powyższym strony zostały powiadomione o wszczęciu przedmiotowego postępowania oraz możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków Obwieszczeniem znak: SR.6220.1.10.2024.1 z dnia 09.10.2024r., które zostało zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Więcborku, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Więcborku, tablicy ogłoszeń wsi Jeleń oraz w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, ust. 3 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 uouioś przed wydaniem decyzji Burmistrz Więcborka pismem z dnia 09.10.2024r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (znak: SR.6220.1.10.2024.2), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim (znak: SR.6220.1.10.2024.3) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu (znak: SR.6220.1.10.2024.4) o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu pismem z dnia 18.10.2024r. (data wpływu: 19.10.2024r.) znak: DI.ZZŚ.4901.262.2024.DG wezwał do przekazania wyjaśnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim pismem z dnia 22.10.2024r. (data wpływu: 24.10.2024r.) znak: N.NZ.9022.1.2.159.2024 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał warunki konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 24.10.2024r. (data wpływu: 24.10.2024r.) znak: WOO.4220.693.2024.PP wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 28.10.2024r. Inwestor przekazał wyjaśnienia do wezwania Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu z dnia 18.10.2024r.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Inowrocławiu pismem z dnia 13.11.2024r. (data wpływu: 14.11.2024r.) znak: DI.ZZŚ.4901.262.2024.DG wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał warunki konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę powyższe opinie oraz po rozpatrzeniu zagadnienia uwzględniając uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 uouioś, w tym rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowanie w Krajeńskim Parku Krajobrazowym oraz skalę możliwego oddziaływania, Burmistrz Więcborka postanowieniem znak: SR.6220.1.10.2024.5 z dnia 21.11.2024r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia, określając jednocześnie zakres opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z art. 66 uouioś.

Strony postępowania powiadomione zostały o opiniach organów oraz o wydaniu w/w postanowienia Obwieszczeniem Burmistrza Więcborka znak: SR.6220.1.10.2024.6 z dnia 21.11.2024r.

Pismem z dnia 29.01.2025r. (data wpływu: 29.01.2025r.) Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, sporządzony w styczniu 2025r. pod kierownictwem Pana [REDACTED].

Stosownie do zapisów art. 77 ust. 1 pkt 1 uouioś Burmistrz Więcborka pismem z dnia 03.02.2025r. znak: SR.6220.1.10.2024.7 zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z prośbą o określenie uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2, w związku z opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim, iż nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, odstąpiono od uzyskania opinii na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4, w związku z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, iż nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, odstąpiono od uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych.

Obwieszczeniem z dnia 03.02.2025r., znak: SR.6220.1.10.2024.8 Burmistrz Więcborka zawiadomił strony postępowania o złożeniu przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz możliwości zapoznania się z jego treścią oraz aktami sprawy oraz wnoszenia uwag i wniosków, a także o wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 uouioś w trakcie prowadzonego postępowania zapewniono udział społeczeństwa w przedmiotowej sprawie, podając do publicznej wiadomości obwieszczeniem SR.6220.1.10.2024.9 z dnia 03.02.2025r. informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz pozostałą dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków w formie pisemnej, elektronicznej i ustnej, w terminie od 03.02.2025r. do 06.03.2025r. Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Więcborku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Więcborku, tablicy ogłoszeń wsi Jeleń oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 07.03.2025r. (data wpływu: 07.03.2025r.) znak: WOO.4221.32.2025.PP zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy, poprzez uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia, do dnia 7 kwietnia 2025r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 07.04.2025r. (data wpływu: 07.04.2025r.), znak: WOO.4221.32.2025.PP.2 wezwał do przekazania wyjaśnień informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 17.04.2025r. znak: SR.6220.1.10.2024.10 Burmistrz Więcborka powiadomił strony postępowania o złożonych pismach.

Pismem z dnia 28.04.2025r. (data wpływu: 29.04.2025r.) Inwestor zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie terminu przekazania wyjaśnień informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do dnia 31 lipca 2025r.

Pismem z dnia 05.05.2025r. znak: SR.6220.1.10.2024.11 Burmistrz Więcborka zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o przedłużenie terminu przekazania wyjaśnień informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 07.05.2025r. (data wpływu: 07.05.2025r.) znak: WOO.4221.32.2025.PP.3 przedłużył termin przekazania wyjaśnień do dnia 31.07.2025r.

Pismem z dnia 28.07.2025r. (data wpływu: 31.07.2025r.) Inwestor zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie terminu przekazania wyjaśnień informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do dnia 31 sierpnia 2025r.

Pismem z dnia 24.07.2025r. znak: SR.6220.1.10.2024.12 Burmistrz Więcborka zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o przedłużenie terminu przekazania wyjaśnień informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 30.07.2025r. (data wpływu: 30.07.2025r.) znak: WOO.4221.32.2025.PP.4 przedłużył termin przekazania wyjaśnień do dnia 31.08.2025r.

Pismem z dnia 25.08.2025r. (data wpływu: 29.08.2025r.) Inwestor zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie terminu przekazania wyjaśnień informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do dnia 30 września 2025r.

Pismem z dnia 02.09.2025r. znak: SR.6220.1.10.2024.13 Burmistrz Więcborka zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o przedłużenie terminu przekazania wyjaśnień informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 05.09.2025r. (data wpływu: 05.09.2025r.) znak: WOO.4221.32.2025.PP.5 przedłużył termin przekazania wyjaśnień do dnia 30.09.2025r.

Obwieszczeniem z dnia 08.09.2025r. znak: SR.6220.1.10.2024.14 Burmistrz Więcborka powiadomił strony postępowania o złożonych pismach.

Pismem z dnia 09.09.2025r. (data wpływu: 10.09.2025r.). Inwestor przedłożył wyjaśnienia do wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 07.04.2025r.

Pismem z dnia 15.09.2025r. znak: SR.6220.1.10.2024.15 Burmistrz Więcborka przekazał uzupełnienie raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 17.10.2025r. (data wpływu: 17.10.2025r.), znak: WOO.4221.32.2025.PP.6 wezwał ponownie do przekazania wyjaśnień informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 21.10.2025r. znak: SR.6220.1.10.2024.16 Burmistrz Więcborka przekazał wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy do Inwestora.

Obwieszczeniem z dnia 22.10.2025r. znak: SR.6220.1.10.2024.17 Burmistrz Więcborka powiadomił strony postępowania o złożonych pismach.

Pismem z dnia 21.11.2025r. (data wpływu: 21.11.2025r.) Inwestor przedłożył wyjaśnienia do wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 17.10.2025r.

Pismem z dnia 24.11.2025r. znak: SR.6220.1.10.2024.18 Burmistrz Więcborka przekazał uzupełnienie raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Obwieszczeniem z dnia 09.12.2025r. znak: SR.6220.1.10.2024.19 Burmistrz Więcborka powiadomił strony postępowania o złożonych pismach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 30.12.2025r. (data wpływu: 30.12.2025r.) znak: WOO.4221.32.2025.PP.7 zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy, poprzez uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia, do dnia 28 stycznia 2026r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy Postanowieniem z dnia 28.01.2026r. (data wpływu: 28.01.2026r.) znak: WOO.4221.32.2025.PP.8 uzgodnił realizację przedsięwzięcia i jednocześnie określił działania, jakie należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Przedstawił również stanowisko o odstąpieniu od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś.

Obwieszczeniem znak: SR.6220.1.10.2024.20 z dnia 04.02.2026r. Burmistrz Więcborka zawiadomił Strony postępowania o złożonych pismach oraz o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

Przed wydaniem przedmiotowej decyzji Burmistrz Więcborka Obwieszczeniem z dnia 04.02.2026r. znak: SR.6220.1.10.2024.21 zawiadomił strony postępowania o zebraniu dowodów i materiałów w w/w sprawie i możliwości zapoznania się z nimi w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. W stosownym terminie strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przedstawione przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

w Sępólnie Krajeńskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu uwzględnione zostały w ustaleniach niniejszej decyzji.

Teren przedsięwzięcia nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja dotyczy budowy 28 jednorodzinnych budynków mieszkalnych na działkach o nr ewid.: 33/8, 33/9, 33/10, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14, 33/15, 33/16, 33/17, 33/18, 33/19, 33/20, 33/21, 33/22, 33/23, 33/24, 33/25, 33/26, 33/27, 33/28, 33/29, 33/30, 33/31, 33/32, 33/33, 33/34, 33/35 obręb 0006 Jeleń, gmina Więcbork, powiat sępoleński. Łączna powierzchnia działek przeznaczona do realizacji planowanego przedsięwzięcia wynosi około 9,6368 ha.

Na obszarze działek o nr ewid.: 33/12, 33/13 oraz 33/14 obręb 0006 Jeleń, znajduje się fragment lasu, oznaczonego w ewidencji gurtów jako Ls, którego powierzchnia wynosi około 0,9491 ha. Obszar ten jest włączony z przekształcenia.

Zgodnie z ewidencją gruntów, przekształceniu na tereny budowlane ulegną grunty orne V-VI klasy bonitacyjnej.

Na terenie objętym wnioskiem zaprojektowano do 28 domów mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących o powierzchni zabudowy około 180 m², wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym drogą wewnętrzną, dojazdową do planowanych obiektów. Dwie działki o nr ewid: 33/36 i 33/37 obręb Jeleń będą spełniały funkcję komunikacyjną dla potrzeb planowanej zabudowy mieszkaniowej. Wysokość planowanej zabudowy (tj. każdego z budynków mieszkalnych jednorodzinnych) maksymalnie wyniesie około 10 m. Przewiduje się podpiwniczenie budynków.

Dla każdego budynku zaplanowano garaż o powierzchni około 50 m², miejsce postojowe/parking o powierzchni około 20 m² oraz drogi wewnętrzne o powierzchni około 120 m². Łączna powierzchnia garaży, miejsc parkingowych i dróg wewnętrznych wyniesie około 0,532 ha, a zatem powyżej progu kwalifikacji, który w przedmiotowym przypadku wynosi 0,5 ha.

Powierzchnia zabudowy wyniesie około 1,036 ha, w tym powierzchnia budynków mieszkalnych – około 0,644 ha, powierzchnia utwardzona (drogi, parkingi) na działkach: 0,392 ha.

Powierzchnia biologicznie czynna stanowiła będzie około 89% wnioskowanego terenu, tj. około 8,6008 ha.

Obecnie teren nieruchomości jest niezabudowany i użytkowany rolniczo, w związku z czym nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

Dojazd do planowanej zabudowy zapewniony zostanie drogą publiczną zlokalizowaną od strony północno-wschodniej wnioskowanego zamierzenia.

Budynki zostaną wyposażone w przyłącza wodno-kanalizacyjne, energetyczne oraz telekomunikacyjne (realizacja przez poszczególnych Inwestorów we własnym zakresie).

Wariant proponowany przez wnioskodawcę polega na realizacji 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie zabudowy wolnostojącej, o powierzchni zabudowy około 180 m² każdy, garażu o powierzchni 50 m² oraz utwardzeniu obszaru pod miejsca postojowe i drogi wewnętrzne o powierzchni 140 m², a także zastosowaniu urządzeń grzewczych zasilanych stałymi paliwami ekologicznymi (kotły grzewcze V klasy), wspomaganych pompami ciepła i instalacją fotowoltaiczną.

Racjonalny wariant alternatywny dotyczy zabudowania połowy wnioskowanych działek inwestycyjnych, budynkami dwurodzinnymi o powierzchni 400 m², z wolnostojącym budynkiem garażowym o powierzchni 100 m² oraz miejscami postojowymi i drogami wewnętrznymi o powierzchni 800 m². Łącznie wykonanych byłoby 10 budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej (152 mieszkańców) oraz 10 budynków jednorodzinnych z garażami wolnostojącymi. Ogrzewanie budynków przy zastosowaniu kotłowni z kotłami opalnymi paliwami ciekłym (olej opałowy lub gaz płynny). Przewiduje się wspomaganie kotłów grzewczych instalacjami fotowoltaicznymi i pompami ciepła.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że korzystniejszym z uwagi na wpływ na środowisko jest wariant inwestorski.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie; o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, przylegające do jezior, jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. W najbliższym sąsiedztwie terenu inwestycji nie występują zbiorniki wodne, ciekі ani systemy melioracyjne.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie o niewielkiej gęstości zaludnienia. Obszar zamierzenia jest położony poza terenami szczególnie narażonymi na występowanie powodzi, poza granicami zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza granicami stref ochronnych ujęć wód.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM_{2,5}. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza – średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego

nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Zaproponowana technologia ogrzewania jest niskoemisyjna i nie zagrazi przekroczeniem standardów. Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby wpłynęło ono na pogorszenie obecnej sytuacji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023r., poz. 335).

Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600035, zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Ponadto, inwestycja znajduje się w obszarze zlewni jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonych europejskimi kodami:

- PLRW600009188449 – „Lubcza”, zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: umiarkowany; stan chemiczny: poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego (zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych) oraz w przypadku stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników utrzymania poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry wód powierzchniowych,
- PLRW600009188431 – „Łobżonka do Jelonki”, zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: zły; stan chemiczny: poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań

gatunków chronionych) oraz w przypadku stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników utrzymania poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry wód powierzchniowych.

Podczas realizacji zamierzenia przewiduje się wykonanie wykopów pod fundamenty do głębokości około 2 m p.p.t.

Zgodnie z uzupełnieniem raportu na rozpatrywanym terenie wody gruntowe występują na głębokości około 3 m p.p.t., w związku z powyższym nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów, a tym samym wpływu na środowisko gruntowo-wodne.

Z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, prace te wykonane zostaną ze szczególną ostrożnością. Pojazdy i sprzęt wykorzystane podczas realizacji inwestycji będą sprawne techniczne (bez wycieków oleju). Ich tankowanie oraz ewentualne naprawy będą wykonywane poza miejscem budowy. Prowadzenie prac ziemnych związanych z budową budynków nie wiąże się z trwałym przekształceniem ukształtowania terenu. Plac budowy zostanie dodatkowo wyposażony w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Po zakończeniu budowy teren zaplecza zostanie uporządkowany.

Woda na etapie realizacji będzie dostarczana beczkowozami lub w mauzerach na cele budowlane oraz w opakowaniach handlowych na cele socjalno-bytowe.

Ścieki bytowe podczas realizacji zamierzenia gromadzone będą w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.

Zgodnie z uzupełnieniem raportu, wszystkie planowane budynki mieszkalne zostaną podłączone do gminnej sieci wodociągowej.

W załączonym do uzupełnienia raportu piśmie Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Więcborku, z dnia 14 sierpnia 2025 r., znak: ZGK.18.156.2025.PT wskazano, że brak jest możliwości przyłączenia wnioskowanych działek do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Najbliższa istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej oddalona jest o około 3,3 km od terenu planowanego zamierzenia. W związku z powyższym ścieki bytowe z projektowanych domków jednorodzinnych odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z dachu i terenów utwardzonych odprowadzone będą na tereny zielone. Celem poszanowania zasobów wód przewiduje się częściowe gromadzenie tych wód w zbiornikach (beczkach) lub oczkach wodnych, z wykorzystaniem do podlewania trawników, na nieutwardzonym terenie w obrębie indywidualnych działek budowlanych. Nie przewiduje się podczyszczania tych wód przed odprowadzeniem ich do gruntu.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Na etapie realizacji zadania powstaną przede wszystkim typowe odpady budowlane inne niż niebezpieczne. W trakcie robót wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstających odpadów. Wykonawca prac budowlanych jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

W związku z eksploatacją osiedla mieszkaniowego przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

Podczas prowadzenia prac budowlanych nastąpi niezorganizowana chwilowa emisja hałasu oraz substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, środków transportu, prowadzonymi pracami budowlano-montażowymi, a także rozładunkiem materiałów budowlanych i elementów infrastruktury.

W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu należy wykluczyć pracę sprzętu charakteryzującego się wysoką uciążliwością akustyczną w porze nocnej.

Na etapie funkcjonowania zamierzenia wystąpi emisja związana z ruchem pojazdów mieszkańców oraz z indywidualnych źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych.

Przewiduje się indywidualne ogrzewanie budynków za pomocą urządzeń grzewczych zasilanych paliwem stałym (pellet, ekogroszek) lub gazem węglowodorowym (gaz płynny). Planuje się wspomaganie odnawialnymi źródłami energii (pompy ciepła, panele fotowoltaiczne, magazyn energii).

Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska funkcjonowanie osiedla nie powinno stanowić uciążliwości. Przewiduje się, że ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej będzie na pomijalnie niskim poziomie, ograniczony do samochodów osobowych, mieszkańców projektowanych domów.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

W otoczeniu przedmiotowej inwestycji znajduje się rozproszona zabudowa domów jednorodzinnych. Najbliższe tereny chronione akustycznie (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) w odniesieniu do planowanego przedsięwzięcia, znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie na działkach o nr ewid.: 33/1 i 33/6 obręb Jeleń, gmina Więcbork.

Przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, przede wszystkim powietrza oraz klimatu akustycznego.

Biorąc pod uwagę powyższe przeanalizowano ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania. Podczas realizacji inwestycji następować będzie emisja hałasu oraz niezorganizowana emisja substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, pojazdów, prowadzonymi pracami itp. Wskazać jednak należy, iż faza realizacji jest przejściowa i krótkotrwała. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres zamierzenia, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje kumulowania oddziaływań, a tym samym przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz zakres inwestycji nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Ruch pojazdów mieszkańców osiedla spowoduje ograniczony wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne. Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji zamierzenia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu.

Analizowane przedsięwzięcie nie będzie związane ze zmniejszeniem bądź też usunięciem powierzchni leśnych. Podczas eksploatacji analizowanego przedsięwzięcia przewiduje się użycie: energooszczędnych źródeł światła, czy też urządzeń. Inwestor zapewni również właściwą izolację obiektów.

Teren, na którym przewidziano realizację inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska.

Odnośnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138 t.j.).

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez art. 17 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz uchwałę nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015r. w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015r., poz. 2550, z późn. zm.), w tym m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu uouioś. Powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i krajobraz parku krajobrazowego.

Wnioskowane działki są obecnie w większości użytkowane jako pola uprawne.

Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Teren analizowanego zamierzenia stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa.

Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów, przy czym zaplanowane zostały zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem.

W celu zwiększenia atrakcyjności obszaru przedsięwzięcia dla lokalnej fauny, w szczególności ptaków i owadów, wskazano na potrzebę stosowania w pierwszej kolejności rodzimych gatunków roślin przy zagospodarowywaniu terenów biologicznie czynnych.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia wnioskowanego obszaru mają na celu ograniczenie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

Wyłączenie z zajęcia i przekształcenia (w tym ogrodzenia) strefy o szerokości minimum 5 m ma za zadanie zminimalizować oddziaływanie inwestycji na obszary leśne oraz umożliwić migrację średnich i dużych zwierząt wzdłuż potencjalnych korytarzy ekologicznych. Ponadto, w projektowanych ogrodzeniach nie przewiduje się zastosowania elementów o ostrych zakończeniach, co pozwoli wyeliminować ryzyko zranienia zwierząt w przypadku podjęcia przez nie próby sforsowania ogrodzenia.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w wyniku realizacji zamierzenia może nastąpić zniszczenie siedlisk kocanek piaskowych *Helichrysum arenarium* oraz skowronka *Alauda arvensis*, co nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na zachowanie populacji ww. gatunków, ponieważ występują one powszechnie na terenie kraju. Jednocześnie informuję, że zniszczenie ww. siedlisk gatunków chronionych musi być poprzedzone uzyskaniem stosownego zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia i na środowisko wraz z jego uzupełnieniami ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na Krajeński Park Krajobrazowy oraz środowisko przyrodnicze i krajobraz a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych, wynikającymi z art. 51 i/lub 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności

podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonym raporcie, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w stosunku do projektowanego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a także właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Wobec powyższego orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Burmistrza Więcborka, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Więcborka oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. BURMISTRZA
[Signature]
mgr Jacek Masztakowski
Zastępca Burmistrza

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 82 ust. 3 uouioś.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - Pan [REDACTED]
2. Pozostałe strony postępowania zawiadomione obwieszczeniem zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim,
ul. Kościuszki 28, 89-400 Sępólno Kraj.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Inowrocławiu,
ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław

Załącznik do Decyzji Burmistrza Więcborka Nr 5/2026 z dnia 12.02.2025r.,
znak sprawy: SR.6220.1.10.2024.22

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.)

Planowana inwestycja dotyczy budowy 28 jednorodzinnych budynków mieszkalnych na działkach o nr ewid.: 33/8, 33/9, 33/10, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14, 33/15, 33/16, 33/17, 33/18, 33/19, 33/20, 33/21, 33/22, 33/23, 33/24, 33/25, 33/26, 33/27, 33/28, 33/29, 33/30, 33/31, 33/32, 33/33, 33/34, 33/35 obręb 0006 Jeleń, gmina Więcbork, powiat sępoleński. Łączna powierzchnia działek przeznaczona do realizacji planowanego przedsięwzięcia wynosi około 9,6368 ha.

Na obszarze działek o nr ewid.: 33/12, 33/13 oraz 33/14 obręb 0006 Jeleń, znajduje się fragment lasu, oznaczonego w ewidencji gurtów jako Ls, którego powierzchnia wynosi około 0,9491 ha. Obszar ten jest włączony z przekształcenia.

Zgodnie z ewidencją gruntów, przekształceniu na tereny budowlane ulegną grunty orne V-VI klasy bonitacyjnej.

Na terenie objętym wnioskiem zaprojektowano do 28 domów mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących o powierzchni zabudowy około 180 m², wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym drogą wewnętrzną, dojazdową do planowanych obiektów. Dwie działki o nr ewid: 33/36 i 33/37 obręb Jeleń będą spełniały funkcję komunikacyjną dla potrzeb planowanej zabudowy mieszkaniowej. Wysokość planowanej zabudowy (tj. każdego z budynków mieszkalnych jednorodzinnych) maksymalnie wyniesie około 10 m. Przewiduje się podpiwniczenie budynków.

Dla każdego budynku zaplanowano garaż o powierzchni około 50 m², miejsce postojowe/parking o powierzchni około 20 m² oraz drogi wewnętrzne o powierzchni około 120 m². Łączna powierzchnia garaży, miejsc parkingowych i dróg wewnętrznych wyniesie około 0,532 ha.

Powierzchnia zabudowy wyniesie około 1,036 ha, w tym powierzchnia budynków mieszkalnych – około 0,644 ha, powierzchnia utwardzona (drogi, parkingi) na działkach: 0,392 ha.

Powierzchnia biologicznie czynna stanowiła będzie około 89% wnioskowanego terenu, tj. około 8,6008 ha.

Obecnie teren nieruchomości jest niezabudowany i użytkowany rolniczo, w związku z czym nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

Dojazd do planowanej zabudowy zapewniony zostanie drogą publiczną zlokalizowaną od strony północno-wschodniej wnioskowanego zamierzenia.

Budynki zostaną wyposażone w przyłącza wodno-kanalizacyjne, energetyczne oraz telekomunikacyjne (realizacja przez poszczególnych Inwestorów we własnym zakresie).

Wszystkie planowane budynki mieszkalne zostaną podłączone do gminnej sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe z projektowanych domków jednorodzinnych odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z dachu i terenów utwardzonych odprowadzone będą na tereny zielone. Celem poszanowania zasobów wód przewiduje się częściowe gromadzenie tych wód w zbiornikach (beczkach) lub oczkach wodnych, z wykorzystaniem do podlewania trawników, na nieutwardzonym terenie w obrębie indywidualnych działek budowlanych. Nie przewiduje się podczyszczania tych wód przed odprowadzeniem ich do gruntu.

W związku z eksploatacją osiedla mieszkaniowego przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

Przewiduje się indywidualne ogrzewanie budynków za pomocą urządzeń grzewczych zasilanych paliwem stałym (pellet, ekogroszek) lub gazem węglowodorowym (gaz płynny). Planuje się wspomaganie odnawialnymi źródłami energii (pompy ciepła, panele fotowoltaiczne, magazyn energii).

Przedmiotowy teren położony jest w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego.



Z up. BURMISTRZA
[Signature]
mgr Jacek Masztakowski
Zastępca Burmistrza