

Projekt

z dnia 18 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 25 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika
wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §2 uchwały nr LXVIII/477/23 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 27 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023 r. poz. 8531),

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym oznaczonej numerem geodezyjnym 214/1 o powierzchni 0,2353 ha położonej w Więcborku, obręb Więcbork 2 na rzecz jej użytkownika wieczystego. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00008711/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

Anna Łańska

UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Więcbork położona w obrębie 2 przy ul. Mickiewicza 17, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 214/1 o powierzchni 0,2353 ha, posiada urządzoną księgę wieczystą nr BY2T/00008711/4.

Nieruchomość zabudowana została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, tj. do dnia 10 września 2091r. Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Ponadto z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego. W oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, ponieważ sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zostały spełnione wszystkie przesłanki do wystąpienia z wnioskiem o sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 214/1o pow. 0,2353 ha położonej w Więcborku przy ul. Mickiewicza 17.

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.