

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Więcbork, przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Wg ewidencji gruntów: Więcbork dz. nr 555 obręb Witunia Użytek: L1V, N Wg księgi wieczystej: BY2T/00027442/6	3400 m²	Działka położona jest w Wituni poza zabudową miejscowości w dużym kompleksie uprawianym rolniczo. Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki to wydłużony prostokąt. Teren płaski, miejscami zaniżony. Dojazd drogą gminną nieutwardzoną. W pobliżu zachodniej granicy teren działki jest trudnodostępny: podmokły i częściowo pod otwartym zbiornikiem wodnym. Działka bezpośrednio graniczy z działką 221/2 obręb Witunia na której znajduje się rów melioracyjny R-L-87. Zgodnie z pismem z dnia 18.08.2025r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego na działce 555 obręb Witunia wg. map melioracyjnych nie występują wody płynące (Wp) jak i urządzenia melioracji wodnych. W dniu oględzin nie odzyskano znaków granicznych.	Działka 555 obręb Witunia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Więcbork. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork działka położona jest w jednostce 5. Jednostka o wielofunkcyjnym charakterze - mieszkaniowym, rolniczym, leśnym, turystycznym ale jednocześnie wykazująca bardzo duży potencjał środowiskowy, wynikający przede wszystkim z dużej liczby jezior, dużej powierzchni gruntów organicznych, dużej powierzchni lasów. Ze względu na warunki fizyczno-geograficzne znaczna część wskazuje niesprzyjające warunki dla realizacji zagospodarowania. Na mapie studium przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym jako pozostałe tereny – dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania.	Cena wywoławcza 15 000,00 zł brutto	Przetarg ustny nieograniczony

2.	Wg ewidencji gruntów: Więcbork dz. nr 39/1 Użytek: RV Wg księgi wieczystej: BY2T/00017603/0	4220 m ²	Działka położona jest w Nowym Dworze, na skaju wsi z dala od zabudowy wiejskiej w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo i terenów leśnych. Działka w kształcie nieregularnego wieloboku z lekkim spadkiem w kierunku drogi; teren nierówny miejscami zagłębiony. Na działce znajduje się budynek mieszkalny częściowo podpiwniczony o pow. zabudowy 64,26 m² i kubaturze 247,40 m³, ruiny budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy 222 m², budynek o konstrukcji drewnianej nie związany trwale z gruntem, fragment kopanej studni z kręgów betonowych, fragment ogrodzenia z siatki stalowej. Stan techniczny budynku mieszkalnego oceniono jako awaryjny, stwierdzono uszkodzone pokrycie dachu z nadwątłą jego drewnianą konstrukcją, zawalony strop nad parterem, brak kompletnej stolarki okiennej i drzwiowej. Na części niezabudowanej powierzchni działki gęsto rośnie kilkanaście wieloletnich drzew o średnicy pierścienia od 20 do 60 cm, dominującym gatunkiem są klony. Na działce występuje wiele krzewów oraz samosiejów roślin zielonych. Dojazd drogą gruntową. Na działce brak mediów. W dniu oględzin nie odzyskano znaków granicznych.	Działka 39/1 obręb Nowy Dwór nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Więcbork. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork działka położona jest w jednostce 5. Jednostka o wielofunkcyjnym charakterze - mieszkaniowym, rolniczym, leśnym, turystycznym ale jednocześnie wykazująca bardzo duży potencjał środowiskowy, wynikający przede wszystkim z dużej liczby jezior, dużej powierzchni gruntów organicznych, dużej powierzchni lasów. Ze względu na warunki fizyczno-geograficzne znaczna część wskazuje niesprzyjające warunki dla realizacji zagospodarowania. Na mapie studium przedmiotowa działka znajduje się w terenie jako tereny wskazane do zalesień. Wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zmiany sposobu zagospodarowania polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem usytuowanym w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Cena wywoławcza 120 000,00 zł brutto	Przetarg ustny nieograniczony
----	--	---------------------	--	---	---	---

3.	Wg ewidencji gruntów: Więcbork dz. nr 43/54 obręb Więcbork 2 Użytek: B Wg księgi wieczystej: BY2T/00013823/0	668 m ²	Działka położona jest w Więcborku przy ul. Gdańskiej, która stanowi jedną z najważniejszych arterii komunikacyjnych w mieście. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, na której usytuowany jest budynek mieszkalny z zabudowie bliźniaczej. Na nieruchomości znajdują się podstawowe media: woda, energia elektryczna i kanalizacja. Dojazd ulica asfaltowa z oświetleniem ulicznym. Dostęp do drogi wybudowanym zjazdem z drogi wojewódzkiej poprzez drogę gminną dz. nr 43/54. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz zakłady produkcyjno-magazynowe i handlowe. Na działce znajduje się słup napowietrznej linia NN oraz sieci wodociągowe i kanalizacji deszczowej. Powierzchnia użytkowa budynku 203,58 m², powierzchnia zabudowy wynikająca z informacji z rejestru gruntów to 224 m². Budynek wybudowana przez 2000r. jako wielorodzinny, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek wykonany w technologii szkieletowej. Ściany zewnętrzne o konstrukcji drewnianej ocieplone wełną mineralną wykończone płytami drewnopochodnymi i gipsowo kartonowymi, a od zewnątrz obłożone płaskimi płytami eternitowymi. Dach płaski konstrukcji drewnianej kryty papą. Orynnowanie obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana. Podłogi drewniane, w pomieszczeniach sanitarnych posadzki z terakoty. Tynki malowane farbą emulsyjną, w części pomieszczeń boazeria i kasetony. Budynek w złym stanie technicznym niezamieszkały. W dniu oględzin nie odzyskano znaków granicznych.	Działka 43/54 obręb Więcbork 2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Więcbork. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork działka położona jest w jednostce 1.2 – jednostka o przewadze funkcji gospodarczych. Stanowi największą w mieście koncentrację podmiotów o funkcji produkcyjnej, magazynowo-składowej, handlowej, usługi rolnictwa i budownictwa. Jednostka wskazana do dalszego rozwoju działalności gospodarczych. Dopuszcza się zarówno lokalizacje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jak i działalności gospodarczych o małej skali uciążliwości. Utrzymuje się istniejącą zabudowę o funkcjach mieszkaniowych.	Cena wywoławcza 110 000,00 zł brutto	Przetarg ustny nieograniczony
----	---	--------------------	--	--	---	---

4.	Wg ewidencji gruntów: Więcbork dz. nr 43/53 obręb Więcbork 2 Użytek: B Wg księgi wieczystej: BY2T/00013823/0	67 m ²	Działka położona jest w Więcborku w pobliżu ul. Gdańskiej. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, niezabudowana, teren płaski. Działka porośnięta chwastami i samosiewkami krzewów. Przez teren działki przebiegają przewody wodociągowe i elektroenergetyczne. Brak dostępu do drogi publicznej. W dniu oględzin nie odzyskano znaków granicznych.	Działka 43/53 obręb Więcbork 2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Więcbork. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork działka położona jest w jednostce 1.2 – jednostka o przewadze funkcji gospodarczych. Stanowi największą w mieście koncentrację podmiotów o funkcji produkcyjnej, magazynowo-składowej, handlowej, usługi rolnictwa i budownictwa. Jednostka wskazana do dalszego rozwoju działalności gospodarczych. Dopuszcza się zarówno lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jak i działalności gospodarczych o małej skali uciążliwości. Utrzymuje się istniejącą zabudowę o funkcjach mieszkaniowych.	Cena wywoławcza 10 000,00 zł brutto	Forma bezprzetargowa. Sprzedaż na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.
----	--	-------------------	--	---	---	--

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Więcborku w dniach od 12 lutego do 5 marca 2026r. oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Więcborku
Termin składania wniosków przez osoby, który przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 26 marca 2026r.

BURMISTRZ
mgr Waldemar Kuszewski