

Projekt

z dnia 16 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej
w Więcborku przy ul. Gdańskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 43/53 położonej w Więcborku obręb Więcbork 2 o powierzchni 0,0067 ha, stanowiącej własność Gminy Więcbork, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim księga wieczysta nr BY2T/00013823/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

Anna Łańska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym dotyczących zbywania nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 43/53, położona w Więcborku, obręb Więcbork 2, o powierzchni 0,0067 ha, stanowiąca własność Gminy Więcbork, ze względu na swoje niewielkie rozmiary, kształt oraz położenie nie może być zagospodarowana jako samodzielna, odrębna nieruchomość zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej własność podmiotu zainteresowanego jej nabyciem i jej zbycie umożliwi poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w szczególności w zakresie racjonalnego użytkowania terenu oraz uporządkowania stanu prawnego i faktycznego gruntów.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży, przy czym zasadą jest tryb przetargowy. Jednocześnie art. 37 ust. 2 pkt 6 tej ustawy dopuszcza sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość lub jej część może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Spełnienie wskazanych w ustawie przesłanek uzasadnia zastosowanie trybu bezprzetargowego przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Zbycie nieruchomości przyczyni się do racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym oraz jest zgodne z interesem Gminy Więcbork.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.