



Więcbork, dnia 13.11.2025r.

BURMISTRZ WIĘCORKA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Lp.	Położenie nieruchomości NR KW nr działki powierzchnia	Opis nieruchomości jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w PLN	Wadium w PLN	Minimalne postąpienie w PLN	Godzina przetargu
1.	Nieruchomość położona w Więcborku KW BY2T/00013328/0 dz. nr 3/9 obręb Więcbork 1 pow. działki 841 m ²	Działka położona jest w Więcborku przy ul. Mieszka II Lamberta. Działka niezabudowana, nieuzbrojona (brak na nieruchomości przyłączy do mediów, brak sieci uzbrojenia w pobliskiej ulicy i na terenie przyległym i sąsiednim). Dostęp do drogi publicznej ustalony, droga gruntowa wytyczona lecz nie urządzona. Kształt działki to nieregularny wielobok. Teren nierówny. Sposób zagospodarowania działki ogranicza stoma skarpa oraz kablowa linia elektryczna SN (szerokość pasa technologicznego przewodu w poziomie wynosi 1 m, zabudowa od najbliższego przewodu sieci w poziomie wynosi 1 m). W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako 30 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	34 000,00 zł netto + 23% VAT	3 400,00	340,00	9.00
2.	Nieruchomość położona w Więcborku KW BY2T/00013328/0 dz. nr 3/11 obręb Więcbork 1 pow. działki 827 m ²	Działka położona jest w Więcborku przy ul. Mieszka II Lamberta. Działka niezabudowana, nieuzbrojona (brak na nieruchomości przyłączy do mediów, brak sieci uzbrojenia w pobliskiej ulicy i na terenie przyległym i sąsiednim). Dostęp do drogi publicznej ustalony, droga gruntowa wytyczona lecz nie urządzona. Kształt działki to nieregularny wielobok. Teren nierówny. Sposób zagospodarowania działki ogranicza stoma skarpa. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako 30 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	37 000,00 zł netto + 23% VAT	3 700,00	370,00	10.00
3.	Nieruchomość położona w Więcborku KW BY2T/00023872/1 dz. nr 158/16 obręb Więcbork 1 pow. działki 2008 m ²	Działka położona jest w Więcborku w pobliżu ul. Powstańców Wielkopolskich. Działka niezabudowana, nieuzbrojona (na nieruchomości brak przyłączy do sieci mediów, w pobliskiej ul. Powstańców Wielkopolskich są przewody sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej). Kształt działki to wielobok. Teren płaski z lekkim spadkiem. Dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną dz. nr 158/17 oraz uzgodniony z Zarządem Drogowym w Sępólnie Krajeńskim zjazd na ul. Powstańców Wielkopolskich. Przez działkę biegnie sieć łącząca pobliski zbiornik wodny z sąsiednimi zabudowaniami należąca do poprzedniego dzierżawcy, który zobowiązał się do usunięcia przewodu na własny koszt. Sposób zagospodarowania działki ogranicza kablowa linia elektryczna nN (szerokość pasa technologicznego wynosi 3,0 m, zabudowa od	283 000,00 zł netto + 23% VAT	28 300,00	2 830,00	11.00

		najbliższego przewodu sieci w poziomie wynosi 1 m).				
		W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.				
4.	Nieruchomość położona w Więcborku KW BY2T/00023872/1 dz. nr 158/12 obręb Więcbork I pow. działki 1281 m ²	Działka położona jest w Więcborku przy ul. Spacerowej. Działka niezabudowana, nieuzbrojona (na nieruchomości brak przyłączy do sieci mediów, w przyległej ul. Spacerowej i w pobliskiej ul. Powstańców Wielkopolskich są przewody sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej). Kształt działki to prostokąt. Teren płaski z lekkim spadkiem. Dostęp do drogi ul. Spacerowej przez uzgodniony zjazd. Sposób zagospodarowania działki ogranicza kablowa linia elektryczna SN (szerokość pasa technologicznego 7,4 m, zabudowa od najbliższego przewodu sieci w poziomie wynosi 3,0m). W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	91 500,00 zł netto + 23% VAT	9 150,00	915,00	12.00
5.	Nieruchomość położona w Więcborku KW BY2T/00023872/1 dz. nr 158/15 obręb Więcbork I pow. działki 1767 m ²	Działka położona jest w Więcborku w pobliżu ul. Powstańców Wielkopolskich. Działka niezabudowana, nieuzbrojona (na nieruchomości brak przyłączy do sieci mediów, w pobliskiej ul. Powstańców Wielkopolskich są przewody sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej). Kształt działki zbliżony do prostokąta. Teren płaski z lekkim spadkiem. Dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną dz. nr 158/17 oraz uzgodniony z Zarządem Drogowym w Sępólnie Krajeńskim zjazd na ul. Powstańców Wielkopolskich. Przez działkę biegnie sieć łącząca pobliski zbiornik wodny z sąsiednimi zabudowaniami należąca do poprzedniego dzierżawcy, który zobowiązał się do usunięcia przewodu na własny koszt. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	249 000,00 zł netto + 23% VAT	24 900,00	2 490,00	13.00

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **16 grudnia 2025 r.** w biurze nr 1 Urzędu Miejskiego w Więcborku (parter), ul. Mickiewicza 22. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium. Wadium (w formie pieniądza) należy wpłacić na rachunek Urzędu w Banku Spółdzielczym w Więcborku **22 8162 0003 0000 3564 2000 0050** lub w kasie Urzędu najpóźniej do dnia **12 grudnia 2025 r.** Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, pozostałym osobom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi wówczas, gdy osoba która wygrała przetarg, uchyli się do zawarcia umowy kupna. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie i nie są przedmiotem roszczeń. Burmistrz Więcborka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Więcborku, opublikowane w tygodniku Wiadomości Krajeńskie i na stronie internetowej <http://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>. Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Więcborku pokój nr 14 (I piętro) oraz telefonicznie pod nr (52) 389 52 13.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski