

Projekt

z dnia 17 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Więcborku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego oznaczonego numerem 4a, stanowiącego własność Gminy Więcbork, położonego w Więcborku przy ul. gen. Józefa Hallera 15, wraz z udziałem 19/298 w nieruchomości wspólnej, na nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 151, obręb Więcbork 3, o łącznej powierzchni 0,0149 ha, objętej księgą wieczystą nr BY2T/00014599/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim, na rzecz właściciela wyodrębnionego lokalu nr 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

Anna Łańska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi określić zasady zbycia nieruchomości. Rada Miejska decyduje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste lub o ich obciążaniu oraz o warunkach dokonania tych czynności.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego oznaczonego numerem 4a, położonego w Więcborku przy ul. gen. Józefa Hallera 15, stanowiącego własność Gminy Więcbork, wraz z udziałem wynoszącym 19/298 w nieruchomości wspólnej, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 151, obręb Więcbork 3, objętą księgą wieczystą nr BY2T/00014599/7.

Zbycie nieruchomości planowane jest na rzecz właściciela wyodrębnionego lokalu nr 4, znajdującego się w tym samym budynku. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jej nabycie przez właściciela sąsiedniego lokalu poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a lokal nie może być racjonalnie zagospodarowany jako odrębny.

W analizowanym przypadku lokal użytkowy nr 4a stanowi funkcjonalne uzupełnienie lokalu nr 4. Ich połączenie pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie powierzchni przez dotychczasowego właściciela lokalu użytkowego, a jednocześnie sprzedaż jest uzasadniona ekonomicznie, gdyż lokal nr 4a nie jest wykorzystywany przez Gminę ani nie pełni żadnych funkcji publicznych.

Proponowana sprzedaż przyczyni się do uporządkowania stosunków własnościowych w budynku oraz pozwoli na poprawę warunków technicznych i użytkowych lokalu nr 4. Jednocześnie, lokal nr 4a nie jest możliwy do zagospodarowania jako samodzielna nieruchomość lokalowa w sposób niezależny – nie ma odpowiednich warunków do odrębnego użytkowania.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest zasadne i zgodne z przepisami prawa.