

Projekt

z dnia 17 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowym Dworze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Więcbork, położonej w Nowym Dworze, oznaczonej numerem geodezyjnym 39/1 obręb Nowy Dwór, o powierzchni 0,4220 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą nr BY2T/00017603/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

Anna Łańska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi określenie zasad zbycia nieruchomości. Rada Miejska decyduje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste lub o ich obciążaniu oraz o warunkach dokonania tych czynności.

Sprzedaż działki będącej przedmiotem uchwały nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Działka ta nie jest wykorzystywana do realizacji zadań własnych gminy i nie jest objęta planami inwestycyjnymi jednostki. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Więcbork nieruchomość położona jest w jednostce 5 – jednostka o wielofunkcyjnym charakterze - mieszkaniowym, rolniczym, leśnym, turystycznym, ale jednocześnie wskazująca bardzo duży potencjał środowiskowy wynikający przede wszystkim z dużej liczby jezior, dużej powierzchni gruntów organicznych, dużej powierzchni lasów. Dla przedmiotowej nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Mając na uwadze powyższe względy, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości uznaje się za zasadne i celowe.