



Więcbork, dnia 11.09.2025.

BURMISTRZ WIĘCBORKA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Lp.	Położenie nieruchomości NR KW nr działki powierzchnia	Opis nieruchomości jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w PLN	Wadium w PLN	Minimalne postąpienie w PLN	Godzina przetargu
2.	Nieruchomość położona w Więcborku KW BY2T/00012283/5 dz. nr 179 obręb Więcbork 3 pow. działki 699 m ²	Nieruchomość zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o pow. użytkowej 231,67 m ² , dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym oraz budynkiem garażowo-gospodarczym o pow. użytkowej 59,39 m ² w zabudowie bliźniaczej, działka w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości ulicą asfaltową z oświetleniem ulicznym. Na działce znajdują się podstawowe media: woda, energia, elektryczna, kanalizacja. W SUiKZP Miasta Więcborka działka położona w jednostce 1.4 – jednostka rolniczo-mieszkaniowo-rekreacyjna. Na mapie studium położona na terenie M1- tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami. Sprzedający informuje, że nie posiada informacji ani dokumentacji dotyczącej wydania decyzji o pozwoleniu na budowę ani przeprowadzenia odbioru budynku posadowionego na nieruchomości. Nabywca dokonuje zakupu nieruchomości w stanie istniejącym, na własne ryzyko, bez jakichkolwiek gwarancji co do zgodności posadowionego obiektu z przepisami prawa budowlanego.	370 000,00 zł netto + 23 % VAT	20 000,00	4 000,00	11.00

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **13 października 2025 r.** w biurze nr 1 Urzędu Miejskiego w Więcborku (parter), ul. Mickiewicza 22. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium. Wadium (w formie pieniądza) należy wpłacić na rachunek Urzędu w Banku Spółdzielczym w Więcborku **22 8162 0003 0000 3564 2000 0050** lub w kasie Urzędu najpóźniej do dnia **9 października 2025 r.** Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, pozostałym osobom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi wówczas, gdy osoba która wygrała przetarg, uchyli się do zawarcia umowy kupna. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie i nie są przedmiotem roszczeń. Burmistrz Więcborka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Więcborku, opublikowane w tygodniku Wiadomości Krajeńskie i na stronie internetowej <http://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>. **Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Więcborku pokój nr 14 (I piętro) oraz telefonicznie pod nr (52) 389 52 13.**

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski