

ZARZĄDZENIE NR 0050.76.2025
BURMISTRZA WIĘCBORKA

z 11 września 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Więcbork przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

- §1. Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczam do sprzedaży nieruchomości szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczam do dzierżawy nieruchomości szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Wykaz o którym mowa w §1 i §2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Więcborku ul. Mickiewicza 22 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej <http://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez publikację na stronie internetowej oraz w prasie lokalnej.
- §4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski

Burmistrz Więcborka

Podaje do publicznej wiadomości, że na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Więcborku przy ul. Mickiewicza 22 w okresie od 11 września do 2 października 2025 r. zostanie wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy. Bliższych informacji udziela Urząd Miejski w Więcborku (pokój nr 13) telefon /52/ 389 52 13. Wykaz nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej <https://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Więcbork przeznaczonych do dzierżawy

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy (netto)	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	KW	wg katastru							
	1		2	3	4	8	9	10	11
1.	BY2T/00005431/6	cz. dz. nr 399 obręb Więcbork 4	90 m ²	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod działalność handlową.	445,00 zł netto miesięcznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem	Dzierżawa na 1 miesiąc
2.	BY2T/00005431/6	cz. dz. nr 399 obręb Więcbork 4	60 m ²	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod działalność handlową.	295,00 zł netto miesięcznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry na podstawie faktury		Dzierżawa na 1 miesiąc
3.	BY2T/00005431/6	cz. dz. nr 399 obręb Więcbork 4	60 m ²	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod działalność handlową.	295,00 zł netto miesięcznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry na podstawie faktury		Dzierżawa na 1 miesiąc
4.	BY2T/00005431/6	cz. dz. nr 399 obręb Więcbork 4	60 m ²	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod działalność handlową.	295,00 zł netto miesięcznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry na podstawie faktury		Dzierżawa na 1 miesiąc
5.	BY2T/00014379/9	cz. dz. nr 61/4 obręb Więcbork 1	35 m ²	Tereny mieszkaniowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród.	20,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku		Dzierżawa na 3 lata

6.	BY2T/00016187/ 0	cz. dz. nr 322 obręb Więcbork 2	1 m ²	Tereny mieszkaniowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod budynek gospodarczy.	11,40 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku
7.	BY2T/00020205/ 4	dz. nr 402 obręb Więcbork 4	1,1013 ha	Grunty orne.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Działka rolna.	1 101,30 zł brutto rocznie	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku
8.	BY2T/00023169/ 0	dz. nr 23/3 obręb Sypniewo	0,8682 ha	Grunty orne.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Działka rolna.	1 041,84 zł brutto rocznie	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku
9.	BY2T/00025475/ 2, BY2T/00025474/ 5	dz. nr 64 i cz. dz. nr 62 obręb Więcbork 3	1,2950 ha	Grunty orne.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród.	1 295,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku
10.	BY2T/00020199/ 8	cz. dz. nr 110/2 obręb Więcbork 1	20 m ²	Tereny mieszkaniowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod budynek gospodarczy.	228,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku
11.	BY2T/00020185/ 7	cz. dz. nr 141/2 obręb Więcbork 4	0.0400 ha	Tereny mieszkaniowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród.	60,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku
12.	BY2T/00020204/ 7	cz. dz. nr 39 obręb Więcbork 4	15,30 m ²	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod garaż.	174,42 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku

Dzierżawa na 3 lata
Dzierżawa na 3 lata
Dzierżawa na 3 lata
Dzierżawa na 3 lata
Dzierżawa na 3 lata
Dzierżawa na 3 lata
Dzierżawa na 3 lata

13.	BY2T/00015726/ 4	cz. dz. nr 163 obręb Więcbork 3	4,62 m ²	Tereny mieszkaniowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod budynek gospodarczy.	52,67 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku
14.	BY2T/00012225/ 1	cz. dz. nr 421/5 obręb Więcbork 4	4,00 m ²	Grunty orne.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod szyld reklamowy.	600 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca na podstawie faktury
15.	BY2T/00020156/ 5	cz. dz. nr 232 obręb Więcbork 2	19,25 m ²	Tereny mieszkaniowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod garaż.	219,45 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku
16.	BY2T/00020156/ 5	cz. dz. nr 232 obręb Więcbork 2	36 m ²	Grunty orne.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród.	20,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku
17.	BY2T/00020156/ 5	cz. dz. nr 232 obręb Więcbork 2	15,00 m ²	Grunty orne.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod garaż.	171,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku
18.	BY2T/00013318/ 7	cz. dz. nr 112/5 obręb Więcbork 1	19,25 m ²	Tereny mieszkaniowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod garaż.	219,45 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku
19.	BY2T/00012354/ 4	dz. nr 236 obręb Więcbork 1	0,2950 ha	Grunty orne.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród.	442,50 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku

Dzierżawa na 3 lata
Dzierżawa na 3 lata
Dzierżawa na 3 lata
Dzierżawa na 3 lata
Dzierżawa na 3 lata
Dzierżawa na 3 lata
Dzierżawa na 3 lata

20.	BY2T/00007132/ 4	dz. nr 112 obręb Więcbork 1	0,0273 ha	Zurbanizowan e tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród.	40,95 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku		Dzierżawa na 3 lata
-----	---------------------	-----------------------------------	-----------	--	--	-------------------------------------	--	--	------------------------

12. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

13. Cena nieruchomości – nie dotyczy

14. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

15. Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy

Sporządziła – M. Radecka– Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 11 września 2025r. do 2 października 2025 r.

BURMISTRZ


mgr Waldemar Kuszewski

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Więcbork, przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Wg ewidencji gruntów: Więcbork dz. nr 235 obręb Więcbork 1 Użytek: RIVa Wg księgi wieczystej: BY2T/00012434/9	836 m²	Działka położona jest w Więcborku przy ul. Przemysława II. Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Kształt działki to prostokąt. Teren nierówny, zaniżony, zadrzewiony i zakrzewiony.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako 22 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizowania również rzemiosła.	Cena wywoławcza 36 500,00 zł netto + 23% VAT =44 895,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Więcborku w dniach od 11 września do 2 października 2025r. oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Więcborku

Termin składania wniosków przez osoby, który przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 23 października 2025 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski